

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 4

Общая площадь многоквартирного дома: 512,40 кв.м
Количество квартир: 9
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 130 119,36

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 131 377,16

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-11 053,82
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	30 363,24
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	121 984,66
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	11 313,79
-Уборка земельного участка	18 261,94
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	11 682,72
Итого	152 347,90

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -32 024,56

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 44 730,37

И.о. директора

Уполномоченный собственник



С.С. Авилов

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Краностроителей д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N4, расположенном по адресу: ул.Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	300	кв.метр	3,330	999,00
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	723,2	кв.метр	3,330	2408,26
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1042,8	кв.м	0,989	1031,02
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	942	кв.м общей площади	1,450	1365,90
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	1,2	кв.метр	804,000	964,80
3.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	4	шт.ступеней	643,000	2572,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	77	кв.метр	335,000	25795,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	-проверка ДВК	13	кв-р	65,000	845,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	800,000	800,00
6.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1595,000	17545,00
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00

7.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
7.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2242	м3	0,720	1614,24
7.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	108	м трубопровода	8,000	864,00
7.5	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
7.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	1 587,50	1587,50
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	973	АВР	1,000	973,00
9.2	Ремонт отдельных участков деревянных полов	2,5	кв.м	655,000	1637,50
9.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	8	кв	150,000	1200,00
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	512,4	м2	1,84	11313,79
10.2	Уборка земельного участка	512,4	м2	2,97	18261,94
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	512,4	м2	1,9	11682,72
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					121984,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авялов С.С.

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

