

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 1372,00 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 332 520,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 332 262,00

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>	53 962,62
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	76 479,60
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:</i>	387 700,47
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	30 293,76
<i>-Уборка земельного участка</i>	48 898,08
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	31 281,60
Итого	464 180,07

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -77 955,45

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 33 876,87

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N5, расположенном по адресу: ул.Краностроителей

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	241,6	кв.метр	3,330	804,53
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1940,8	кв.метр	3,330	6462,86
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2328,000	2328,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	47752	смета	1,000	47752,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2654,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,989	2624,60
2.3	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	46,6	кв.м покрытия	650,000	30290,00
2.4	Ремонт участков настила крыш из асбестоцементных листов (без материала)	6,8	кв.м покрытия	487,000	3311,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1500	кв.м общей площади	1,330	1995,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	проверка ДВК	20	кв-р	65,000	1300,00
4.2	Проверка тяги ДВК по смете	24641	смета	1,000	24641,00
4.3	Ремонт отдельными местами штукатурки оголовка дымовентканалов	23,6	кв. метр	874,000	20626,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена трубы отопления	2	м	1240,000	2480,00
5.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
5.3	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	4	шт.	7999,000	31996,00
5.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	1	прибор	800,000	800,00
5.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элева	1	узел	9209,000	9209,00

5.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	1,8	м	1020,000	1836,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	258,810	776,43
8.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	6502	м3	0,720	4681,44
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00
8.5	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
8.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Смена автоматов	1	шт	624,000	624,00
9.2	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	5 842,00	5842,00
9.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2976	АВР	1,000	2976,00
10.2	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	18	кв	150,000	2700,00
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам		АВР		
11.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1		34575,16	34575,16
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1372	м2	1,84	30293,76
12.2	Уборка земельного участка	1372	м2	2,97	48898,08
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1372	м2	1,9	31281,60
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					387700,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С. Авилова

Заказчик:

(Ф.И.О.)

