

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 507,60 кв.м  
Количество квартир: 8  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 121 824,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 107 937,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-3 869,27
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	28 019,52
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	98 956,32
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	11 207,81
-Уборка земельного участка	18 090,86
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	11 573,28
<b>Итого</b>	<b>126 975,84</b>

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -22 907,12

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 105 121,78

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N7, расположенном по адресу: ул. Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	172,8	кв.метр	3,330	575,42
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	730	кв.метр	3,330	2430,90
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	594,000	594,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1306	кв.м	0,989	1291,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2128	кв.м общей площади	1,450	3085,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1365,000	1365,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	-проверка ДВК	7	кв-р	65,000	455,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.2	до 50 мм смена трубы отопления	2	м	2241,000	4482,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,000	12780,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

8.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
8.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2489	м3	0,720	1792,08
8.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	108	м трубопровода	8,000	864,00
8.4	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
8.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	1 849,62	1849,62
9.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Обрезка деревьев согласно АВР	5783	АВР	1,000	5783,00
10.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1012,5	АВР	1,000	1012,50
10.3	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	8	кв	150,000	1200,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	507,60	м2	1,84	11207,81
11.2	Уборка земельного участка	507,60	м2	2,97	18090,86
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	507,60	м2	1,9	11573,28
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					98956,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

