

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 8А**

Общая площадь многоквартирного дома: 1195,00 кв.м  
 Количество квартир 27  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.03.2021г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 317 702,84  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 313 421,67

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	220 311,81
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	93 102,74
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	296 883,65
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26 385,60
-Уборка земельного участка	42 589,80
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 246,00
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	389 986,39
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	313 421,67
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	143 747,09

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 75 789,63**

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.8а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.06.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8а, расположенном по адресу: ул.Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1197,4	кв.метр	3,330	3987,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1197,4	кв.м	0,989	1183,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1388	кв.м общей площади	1,330	1846,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	-проверка ДВК	10	кв-р	65,000	650,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена труб хвс пп	11	м трубопровода	1059,000	11649,00
5.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
5.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	258,810	517,62
7	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
7.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
7.2	съем показаний ИПТУ на полив	5	1 поливочная система	125,00	625,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
8.2	Смена ламп: накаливания	1	шт.	82,000	82,00
8.3	Смена участка электропроводки	4	м	199,000	796,00

8.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	6 981,56	6981,56
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	365	акт	1,000	365,00
9.2	Снятие показаний ИПУ	12	штг	125,000	1500,00
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1195	м2	1,84	26385,60
10.2	Уборка земельного участка	3871,4	м2	2,97	137976,70
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3871,4	м2	1,9	88267,92

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 296 883,65

Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 65 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

