

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома: 636,20 кв.м

Количество квартир: 16

На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,56 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 172 232,04

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 153 877,77

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-69 871,45</b>
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	<b>53 898,84</b>
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается в том числе:</i>	<b>155 101,71</b>
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	14 047,30
<i>-Уборка земельного участка</i>	22 674,17
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	14 505,36
<b>Итого</b>	<b>209 000,55</b>

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -124 994,23

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 90 122,40

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N9; расположенном по адресу: ул. Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	тняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	866	кв.метр	3,330	2883,78
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	12986	смета	1,000	12986,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1150	кв.м	0,989	1137,01
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1128	кв.м общей площади	1,450	1635,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	-проверка ДВК	15	кв-р	65,000	975,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1059,000	1059,00
5.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1174,000	2348,00
5.3	до 75 мм смена трубы отопления пп	4	м	3330,000	13320,00
5.4	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	809,000	2427,00
5.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
5.6	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	2	шт.	7999,000	15998,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена труб хвс пп	8	м	2473,000	19784,00
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
7.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2425	м3	0,720	1746,00

7.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00
7.4	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
7.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	1 772,00	1772,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2472,5	акт	1,000	2472,50
9.2	Снятие показаний ИПУ	1	шт	125,000	125,00
9.3	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,000	170,00
9.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	16	кв	150,000	2400,00
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	636,20	м2	1,84	14047,30
10.2	Уборка земельного участка	636,20	м2	2,97	22674,17
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	636,20	м2	1,9	14505,36
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					155101,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилев С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)