

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Крупской, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 2079,50 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,32 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 532 019,04
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 562 545,59

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>	59 151,10
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	151 969,68
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	387 450,93
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	45 915,36
<i>-Уборка земельного участка</i>	74 113,38
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	47 412,60
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	539 420,61
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	532 019,04
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	51 749,53

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

314 018,36

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу: ул.Крупской

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1036,6	кв.метр	3,330	3451,88
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР	35529	АВР	1,000	35529,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1831,2	кв.м	0,989	1810,51
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2904	кв.м общей площади	1,330	3862,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	428	м2	0,480	205,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	32	кв-р	65,000	2080,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ	11	шт	1595,000	17545,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ	1	шт	800,000	800,00
7.3	подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.4	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	3	шт.	354,000	1062,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	2	шт.	1930,000	3860,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1335,000	5340,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	32	м	710,000	22720,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	258,810	1035,24
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8485	м3	0,720	6109,20
10.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
10.5	Запуск узла ввода отопительной системы	11183	узел		
10.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00

11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	1 лестничная площадка	45,000	720,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	518,3	кв. м	1,940	1005,50
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	10	шт	796,000	7960,00
12.4	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей ЭЭС	1	акт	9 505,50	9505,50
12.6	Протяжка болтовых соединений	12	шт	60,200	722,40
12.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	26	шт	4,440	115,44
12.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6359	акт	1,000	6359,00
13.2	Проверка ОДПУ ТЭ	35535,16	смета	1,000	35535,16
13.3	Снятие показаний ИПУ	120	шт	125,000	15000,00
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2079,5	м2	1,84	45915,36
14.2	Уборка земельного участка	2079,5	м2	2,97	74113,38
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2079,5	м2	1,9	47412,60

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **387 450,93**

Триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят рублей 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авиллов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)



(подпись)