

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Крупской, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2077,30 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 562 865,28
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 549 796,77

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>	37 612,38
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	161 530,92
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	414 988,63
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	45 866,78
<i>-Уборка земельного участка</i>	74 034,97
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	47 362,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	576 519,55
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	562 865,28
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	23 958,11

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 114 088,53

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N6 ,расположенном по адресу: ул.Крупской

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1033,4	кв.метр	3,33	3441,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	34792	34792,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1831,2	кв.м	0,99	1810,51
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2904	кв.м общей площади	1,33	3862,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	428	м2	0,48	205,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	35	кв-р	65,00	2275,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена трубы отопления	1,5	м	2 241,00	3361,50
6.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 059,00	1059,00
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
6.4	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1 418,00	2836,00
6.5	в т.ч. до 20 мм смена стенов	1	шт.	454,00	454,00
6.6	подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	1 595,00	1 595,00
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	800,00	800,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1 631,00	6524,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Прочистка кнс ручным способом	16	м	133	2128,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	28	м	710	19880,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	258,81	1294,05
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8546	м3	0,72	6153,12
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8	4608,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183	3549,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543	1629,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	1 лестничная площадка	45	720,00
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	516,7	кв. м	1,94	1002,40
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	10	шт	796	7960,00
10.4	Смена ламп: накаливания	5	шт.	82	410,00
10.5	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	10 298,40	10298,40
10.6	Протяжка болтовых соединений	15	шт	60,2	903,00
10.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	28	шт	4,44	124,32
10.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
11.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7387	акт	1	7387,00
11.3	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
11.4	Снятие показаний ИПУ	173	шт	125	21625,00
11.5	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170	510,00
11.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
12.1	Ремонт межпанельных швов	1	смета	24267	24267,00
12.2	Поверка ОДПУ ТЭ	1,00	смета	35535,16	35535,16
12.3	Установка урны	1	смета	1600	1600,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2077,3	м2	1,84	45866,78
13.2	Уборка земельного участка	2077,3	м2	2,97	74034,97
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2077,3	м2	1,9	47362,44

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 414 988,63

Четыреста четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 63 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

