

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Крупской, д. 8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2622,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 510 367,55
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 485 106,11

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-111 392,14
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	143 980,02
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	603 769,54
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 641,57
-Уборка земельного участка	73 671,44
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	47 129,88
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	747 749,56
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	510 367,55
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-348 774,15

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 233 046,11

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 ,расположенном по адресу: ул.Крупской

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1110,2	кв.метр	3,330	3696,97
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АБР	1	смета	81756	81756,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1792	кв.м	0,920	1648,64
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2948	кв.м общей площади	1,450	4274,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	353,6	м2	0,480	169,73
4.2	Ремонт трапа для спуска в подвал	3	кв.метр	829,000	2487,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	21	кв-р	65,000	1365,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления	4	м	1240,000	4960,00
6.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	800,000	800,00
6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1595,000	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	10	м	1335,000	13350,00
8.2	Прочистка кнс ручным способом	43	м	133,000	5719,00
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	100	м	710,000	71000,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	258,810	1035,24

9.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11719	м3	0,720	8437,68
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183,000	3549,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,000	1629,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	45,000	540,00
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	555,1	кв. м	1,940	1076,89
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	шт	796,000	10348,00
10.4	Смена ламп: накаливания	2	шт.	82,000	164,00
10.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	11 964,89	11964,89
10.6	Протяжка болтовых соединений	14	шт	60,200	842,80
10.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	31	шт	4,440	137,64
10.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
11.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548,00
11.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6881,5	акт	1,000	6881,50
11.4	Снятие показаний ИПУ	53	шт	125,000	6625,00
11.5	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,000	170,00
11.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
12.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	35535,16	35535,16
12.2	Смена выпуска кнс	1	смета	54180	54180,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2622,7	м2	1,84	57909,22
13.2	Уборка земельного участка	2622,7	м2	2,97	93473,03
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2622,7	м2	1,9	59797,56

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 603 769,54

Шестьсот три тысячи семьсот шестьдесят девять рублей 54 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

