

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 11**

Общая площадь многоквартирного дома: 3201,80 кв.м
Количество квартир 64

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18,09 руб. с 1 кв.м

Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 689 120,15
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 664 935,24

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-122 652,52
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	172 946,76
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно акту приемки оказанных услуг и (или) вполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приказ Минстроя от 26.10.2015 года № 761/пр) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	585 330,91
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	70 695,74
Содержание земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	114 112,15
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	73 001,04
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	758 277,67
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	689 120,15
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-191 810,04

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

791 592,01

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Хаценко Валерия Николаевича действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2016 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11, расположенном по адресу: ул.Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1786,2	кв.метр	3,330	5948,05
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1786,2	кв.метр	3,330	5948,05
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2,1	т	2328,000	4888,80
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2512	кв.м	0,989	2483,61
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4860	кв.м общей площади	1,330	6463,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	593,6	м2	0,480	284,93
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
6.1	проверка ДВК	70	кв-р	65,000	4550,00
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	47041	смета	1,000	47041,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена трубы отопления	1,5	м	2241,000	3361,50
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	42	1 стояк	240,000	10080,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м	1059,000	8472,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	679,000	3395,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,000	809,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	679,000	1358,00
10	содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1335,000	2670,00
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	132	м	710,000	93720,00
11	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				
11.1	водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	шт.	258,810	2070,48
11.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	22470	м3	0,720	16178,40

11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	600	м трубопровода	8,000	4800,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	24	1 лестничная площадка	45,000	1080,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	915,000	2745,00
12.3	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,000	762,00
12.4	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00
12.5	Смена участка электропроводки	37	м	199,000	7363,00
12.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	19 006,39	19006,39
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	600	кв. м	3,03	1818,00
13.2	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3510,000	3510,00
13.3	Установка хомута	2	шт	167,000	334,00
13.4	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	5099	акт	1,000	5099,00
13.5	Снятие показаний ИПУ	2	шт	125,000	250,00
13.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150,000	9600,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Дезинсекция подвала	1	смета	4837	4837,00
14.2	Проверка ОДПУ	1	смета	3023,97	3023,97
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3201,8	м2	1,84	70695,74
15.2	Уборка земельного участка	3201,8	м2	2,97	114112,15
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	3201,8	м2	1,9	73001,04

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 585 330,91

Пятьсот восемьдесят пять тысяч триста тридцать рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____ (Ф.И.О.)

