

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 12**

Общая площадь многоквартирного дома: 2919,40 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 805 053,48
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 810 892,54

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	41 593,30
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	262 045,20
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	488 441,98
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	16 115,09
<i>-Уборка земельного участка</i>	104 047,42
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	66 562,32
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	750 487,18
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	805 053,48
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	96 159,60

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 280 483,52**

И.о. директора



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N12, расположенном по адресу: ул.Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	2	шт	594,000	1188,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1472	м2	0,923	1358,21
2.2	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	6,8	кв.метр	1245,000	8466,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр фасада	2948	м2	1,450	4274,60
3.2	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	6	шт.ступеней	643,000	3858,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.4	Осмотр лестничных клеток	513,8	м2	0,480	246,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Окраска металлических поверхностей масляными составами	22	кв.метр	139,000	3058,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2113,000	4226,00
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2,5	кв.м остекления	1605,000	4012,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1		1	1,00
6.1	проверка ДВК	46	кв-р	65,000	2990,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	36	м	710,000	25560,00

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
9.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	258,810	1294,05
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15970	м3	0,720	11498,40
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760,00
9.6	Запуск к узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	38	1 лестничная площадка	45,000	1710,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	685,4	кв. м	1,940	1329,68
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,000	796,00
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	9	шт.	915,000	8235,00
11.5	Смена ламп: накаливания	13	шт.	82,000	1066,00
11.6	Смена светодиодной лампы (без матер)	10	шт.	202,000	2020,00
11.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	2 665,68	2665,68
11.8	Протяжка болтовых соединений	38	шт	60,200	2287,60
11.9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	6	шт	4,440	26,64
11.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Установка информационного стенда	3	шт	638,000	1914,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4947	акт	1,000	4947,00
12.3	Снятие показаний ИПУ	6	шт	125,000	750,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Ремонт парапета	1	смета	19245	19245,00
13.2	Ремонт фасада	1	смета	36529,91	36529,91
13.3	Обрезка деревьев	1	смета	58614	58614,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2919,4	м2	1,84	64460,35
14.2	Уборка земельного участка	2919,4	м2	2,97	104047,42
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2919,4	м2	1,9	66562,32

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 488 441,98

Четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок один рубль 98 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

