

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 14**

Общая площадь многоквартирного дома: 3111,49 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 843 089,04
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 879 512,13

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	120 584,07
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	241 949,41
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	448 289,31
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	68 701,70
-Уборка земельного участка	110 893,50
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	70 941,97
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	690 238,72
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	843 089,04
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	273 434,39

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

460 265,60

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N14 ,расположенном по адресу: ул.Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1440	кв.метр	3,330	4795,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1600	кв.м	0,920	1472,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт и укрепление козырьков	1	шт	1396,000	1396,00
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2948	кв.м общей площади	1,450	4274,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	508,8	м2	0,480	244,22
4.2	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	9	шт.ступеней	643,000	5787,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	54	кв-р	65,000	3510,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.2	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	2	шт.	7999,000	15998,00
7.3	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	12752,000	25504,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,000	12780,00

10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	258,810	776,43
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529,000	4587,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	21565	м3	0,720	15526,80
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183,000	3549,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,000	1629,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	45,000	540,00
11.8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	687,6	кв. м	1,940	1333,94
11.9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	2	шт	796,000	1592,00
11.10	Смена ламп: накаливания	2	шт.	82,000	164,00
11.11	Протяжка болтовых соединений	54	шт	60,200	3250,80
11.12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	30	шт	4,440	133,20
11.13	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	2 669,94	2669,94
11.14	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	23787	23787,00
12.2	Снятие показаний ИПУ	60	шт	125,000	7500,00
12.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3111,49	м2	1,84	68701,70
13.2	Уборка земельного участка	3111,49	м2	2,97	110893,50
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3111,49	м2	1,9	70941,97

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 448 289,31

Четыреста сорок восемь тысяч двести восемьдесят девять рублей 31 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, в надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(ф.и.о.)

(подпись)

