

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 15**

Общая площадь многоквартирного дома: 6196,60 кв.м  
 Количество квартир 78  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 706 270,71  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 747 744,03

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	53 702,53
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	550 010,47
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	992 771,14
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	136 820,93
-Уборка земельного участка	220 846,82
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	141 282,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 542 781,61
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	1 706 270,71
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	217 191,63

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 927 557,73**

И.о. директора



Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.02.2023г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N15, расположенном по адресу: ул.Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	5	кв.м отмостки	1872,000	9360,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1267,2	кв.метр	3,330	4219,78
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	2534,4	кв.метр	3,330	8439,55
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	3,95	т	2328,000	9195,60
2.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	2	шт	594,000	1188,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт кровли согласно АБР	1	смета	134118	134118,00
3.2	Осмотр всех элементов кровель	4220,8	кв.м	0,990	4178,59
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4992	кв.м общей площади	1,330	6639,36
4.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	4	кв.м	1083,000	4332,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	1079,4	м2	0,480	518,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков	5	кв.метр	1423,000	7115,00
6.2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и	11	кв.метр	140,000	1540,00
6.3	Окраска металлических поверхностей масляными составами	4,2	кв.метр	139,000	583,80
6.4	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	10	кв.метр	335,000	3350,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	6,4	кв.м остекления	1605,000	10272,00
7.2	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	579,000	1737,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	35	кв-р	65,000	2275,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,000	960,00
9.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
9.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
10.1	до 32 мм смена труبخвс	1	м	1909,000	1909,00
10.2	до 20 мм смена труб хвс пп	10	м трубопровода	1059,000	10590,00
10.3	до 40 мм смена труبخвспп	12	м	2091,000	25092,00
10.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	679,000	4074,00
10.5	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1923,000	1923,00
10.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
11.1	до 20 мм смена труб гвс пп	4	м	1059,000	4236,00
11.2	до 32 мм смена труб гвс пп	4	м	1631,000	6524,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Д - до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1020,000	1020,00
12.2	Д- до 100 мм смена канализационных труб	6	м	1335,000	8010,00
12.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	49	м	710,000	34790,00
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
13.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	21	кв	258,810	5435,01
13.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
13.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	618,000	1854,00
13.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
13.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	37432	м3	0,720	26951,04
13.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	660	м трубопровода	8,000	5280,00
13.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00

13.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
14	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
14.1	Расконсервация поливочной системы	1	I поливочная система	356,000	356,00
14.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
15.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	I лестничная площадка	45,000	540,00
15.2	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	915,000	5490,00
15.3	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,000	762,00
15.4	Смена ламп: накаливания	15	шт.	82,000	1230,00
15.5	Смена участка электропроводки	60	м	199,000	11940,00
15.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	27 778,40	27778,40
15.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
15.8	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	755,000	1510,00
16	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
16.1	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	1	шт	1825,000	1825,00
16.2	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	1	шт	3727,000	3727,00
16.3	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548,00
16.4	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	10043,5	акт	1,000	10043,50
16.5	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556,000	556,00
16.6	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358,000	1358,00
16.7	Снятие показаний ИПУ	87	шт	125,000	10875,00
16.8	Установка пломбы на ИПУ	8	шт	170,000	1360,00
16.9	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	87	кв	150,000	13050,00
17	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
17.1	Дезинсекция подвала	1	смета	5533,2	5533,20
17.2	Поверка ОДПУ хвс	1	смета	3023,97	3023,97
18	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
18.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	6196,6	м2	1,84	136820,93
18.2	Уборка земельного участка	6196,6	м2	2,97	220846,82
18.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	6196,6	м2	1,9	141282,48

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

992 771,14

Девятьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят один рубль 14 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авиллов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

