

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 16**

Общая площадь многоквартирного дома: 3135,10 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 805 187,58
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 765 553,72

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	119 771,26
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	225 632,64
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	782 985,35
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	69 223,01
-Уборка земельного участка	111 734,96
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	71 480,28
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 008 617,99
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	805 187,58
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-83 659,15

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 215 124,87

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2023г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N16, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования	1375,2	м2	3,33	4579,42
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2328,00	2328,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1600	м2	0,92	1476,32
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	3,5	кв.м	658,00	2303,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр фасада	2948	м2	1,45	4274,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	502,6	м2	0,48	241,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,00	2113,00
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	5,9	кв.м остекления	1605,00	9469,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	32	кв-р	65,00	2080,00
6.2	Ремонт оголовка дымовентканалов (кирпичная кладка)	20	шт кирпичей	819,00	16380,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	1	шт.	354,00	354,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1	шт.	800,00	800,00
7.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,00	17545,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,00	9209,00
7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,00	1440,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
10.2	Ревизия крана, вентиля	3	шт.	180,00	540,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,00	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	21565	м3	0,72	15526,80
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,00	5760,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,00	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	51	1 лестничная площадка	45,00	2295,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	687,5	кв. м	1,94	1333,75
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
12.4	Смена светильников: с лампами накаивания	5	шт.	915,00	4575,00
12.5	Смена ламп: накаивания	29	шт.	82,00	2378,00

12.6	Смена участка электропроводки	2	м	199,00	398,00
12.7	Протяжка болтовых соединений	26	шт	60,20	1565,20
12.8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	14	шт	4,44	62,16
12.9	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	2669,75	2669,75
12.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,00	548,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7426,5	акт	1,00	7426,50
13.3	Ремонт подъездов по смете	273591	смета	1,00	273591,00
13.4	Поверка ОДПУ ТЭ	36034,36	смета	1,00	36034,36
13.5	Снятие показаний ИПУ	25	шт	125,00	3125,00
13.6	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170,00	510,00
13.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,00	7200,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка	3871,4	м2	1,84	85480,51
14.2	Уборка земельного участка	3871,4	м2	2,97	137976,70
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	3871,4	м2	1,9	88267,92

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 782 985,35

Семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей 35 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:



(подпись)

(Ф.И.О.)