

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 18**

Общая площадь многоквартирного дома: 2877,90 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 754 240,08
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 724 314,85

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	85 657,99
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	198 229,80
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	431 498,39
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 544,03
-Уборка земельного участка	102 568,36
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 616,12
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	629 728,19
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	724 314,85
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	180 244,65

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 208 397,68**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N18, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1385,6	кв.метр	3,33	4614,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1600	кв.м	0,92	1472,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2948	кв.м общей площади	1,45	4274,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	444,8	м2	0,48	213,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,00	2113,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	50	кв-р	65,00	3250,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,00	9209,00
7.2	до 20 мм -смена кранов отопления	2	шт.	809,00	1618,00
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,00	17490,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1335,00	4005,00
9.2	Замена заглушки	1	шт.	218,00	218,00
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	114	м	710,00	80940,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	кв	258,81	1811,67
10.2	Уплотнение сгона	1	шт.	219,00	219,00
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,00	618,00
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,00	3058,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17861	м3	0,72	12859,92
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,00	5760,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,00	2366,00
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	37	1 лестничная площадка	45,00	1665,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	702,5	кв. м	1,94	1362,85
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
12.5	Смена ламп: накаливания	14	шт.	82,00	1148,00
12.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	2679,45	2679,45
12.7	Протяжка болтовых соединений	26	акт	60,20	1565,20
12.8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	16	шт	4,44	71,04
12.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00

13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	420	кв. м	3,03	1272,60
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6739	акт	1,00	6739,00
13.3	Снятие показаний ИПУ	24	шт	125,00	3000,00
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,00	7200,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2877,9	м2	1,84	63544,03
14.2	Уборка земельного участка	2877,9	м2	2,97	102568,36
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2877,9	м2	1,9	65616,12

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431 498,39

Четыреста тридцать одна тысяча четыреста девяносто восемь рублей 39 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

