

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 20**

Общая площадь многоквартирного дома: 3155,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,32 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 825 426,35
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 792 504,87

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|--|------------|
| Остаток средств на 01.01.2023 года | -60 367,65 |
| <i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i> | 230 623,51 |
| <i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i> | 455 657,71 |
| <i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i> | 69 677,86 |
| <i>-Уборка земельного участка</i> | 112 469,15 |
| <i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i> | 71 949,96 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 686 281,22 |
| ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей | 792 504,87 |
| Остаток средств на 01.01.2024г., рублей | 45 856,00 |

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

611 846,02

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина д.20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.05.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20, расположенном по адресу: ул. Ленина.

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|--|----------------------------|--|--|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| 1.1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 2 | кв.м отмостки | 1872,000 | 3744,00 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | |
| 2.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 1384,8 | кв.метр | 3,330 | 4611,38 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| 3.1 | Ремонт кровли согласно АБР | 1 | смета | 2241 | 2241,00 |
| 3.2 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков | 1600 | кв.м | 0,920 | 1472,00 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | |
| 4.1 | Ремонт фасада | 1 | смета | 6031 | 6031,00 |
| 4.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2948 | кв.м общей площади | 1,450 | 4274,60 |
| 4.3 | Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд | 3 | шт. ступеней | 643,000 | 1929,00 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| 5.1 | Осмотр лестничных клеток | 222,4 | м2 | 0,480 | 106,75 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | |
| 6.1 | Установка дверных приборов: замков навесных | 2 | шт. приборов | 579,000 | 1158,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | | |
| 7.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год): | 44 | кв-р | 65,000 | 2860,00 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в | | | | |
| 8.1 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | 1 | узел | 9209,000 | 9209,00 |
| 8.2 | Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского) | 1 | шт. | 354,000 | 354,00 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|---------------------------------------|----------|----------|
| 8.3 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А" | 11 | прибор | 1590,000 | 17490,00 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 9.1 | до 20 мм смена труб хвс пп | 2 | м трубопровода | 1059,000 | 2118,00 |
| 9.2 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс | 1 | шт. | 679,000 | 679,00 |
| 9.3 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 505,000 | 6060,00 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 10.1 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | 103 | м | 710,000 | 73130,00 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 5 | кв | 258,810 | 1294,05 |
| 11.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 1529,000 | 1529,00 |
| 11.3 | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы | 17862 | м3 объема здания | 0,354 | 6323,15 |
| 11.4 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 17862 | м3 | 0,720 | 12860,64 |
| 11.5 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 720 | м трубопровода | 8,000 | 5760,00 |
| 11.6 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | 1 | узел | 1183,000 | 1183,00 |
| 11.7 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 1 | узел | 543,000 | 543,00 |
| 12 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | | | | |
| 12.1 | Расконсервация поливочной системы | 1 | 1 поливочная система | 356,000 | 356,00 |
| 12.2 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | 5 | прибор | 125,000 | 625,00 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| 13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 12 | 1 лестничная площадка | 45,000 | 540,00 |
| 13.2 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 697,4 | кв. м | 1,940 | 1352,96 |
| 13.3 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | 1 | шт | 796,000 | 796,00 |
| 13.4 | Смена светильников: с лампами накаливания | 2 | шт. | 915,000 | 1830,00 |
| 13.5 | Смена ламп: накаливания | 6 | шт. | 82,000 | 492,00 |
| 13.6 | Смена участка электропроводки | 20 | м | 199,000 | 3980,00 |
| 13.7 | Протяжка болтовых соединений | 28 | шт | 60,200 | 1685,60 |
| 13.8 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | 19 | шт | 4,440 | 84,36 |
| 13.9 | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД | 1 | согласно акта выполненных работ | 2 679,26 | 2679,26 |
| 13.10 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ | 12 | прибор | 505,000 | 6060,00 |

| | | | | | |
|--|--|--------|-----|-------|------------|
| 14 | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | | | | |
| 14.1 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | 6919 | акт | 1,000 | 6919,00 |
| 14.2 | Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ) | 48 | кв | 150 | 7200,00 |
| 15 | Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 15.1 | Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 3155,7 | м2 | 1,84 | 69677,86 |
| 15.2 | Уборка земельного участка | 3155,7 | м2 | 2,97 | 112469,15 |
| 15.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 3155,7 | м2 | 1,9 | 71949,96 |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 455 657,71 |

Четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 71 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

