

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 22**

Общая площадь многоквартирного дома: 2540,50 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 642 536,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 626 849,60

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-58 842,25
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	167 050,55
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	372 587,04
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 094,24
-Уборка земельного участка	90 543,42
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 923,40
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	539 637,59
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	626 849,60
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	28 369,76

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

701 007,41

И.о. директора

Авилов С.С.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.02.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N22, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4	т	2328,000	9312
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
2.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	58	кв-р	65,000	3770
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
3.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1174,000	1174
3.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209
3.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м трубопровода	1059,000	8472
4.2	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,000	809
4.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
5.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	кв	258,810	2070
5.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548
5.3	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180
5.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529

5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10970	м3	0,720	7898
5.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,000	3840
5.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183
5.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
6.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	1 лестничная площадка	45,000	180
6.2	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	915,000	5490
6.3	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,000	762
6.4	Смена ламп: накаливания	3	шт.	82,000	246
6.5	Смена участка электропроводки	58	м	199,000	11542
6.6	Протяжка болтовых соединений	6	шт	60,200	361
6.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	15 944,80	15945
6.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060
7	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
7.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8591,5	акт	1,000	8592
7.2	Снятие показаний ИПУ	1	шт	125,000	125
7.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	61	кв	150,000	9150
8	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
8.1	Дезинсекция подвала	1	смета	6231,6	6232
8.2	Ремонт кровли	1	смета	14663	14663
8.3	Очистка кровли от снега	1	смета	14591	14591
9	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
9.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2540,5	м2	1,84	56094,24
9.2	Уборка земельного участка	2540,5	м2	2,97	90543,42
9.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2540,5	м2	1,9	57923,40

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

372 587,04

Триста семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 04 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.



(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)