

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 26**

Общая площадь многоквартирного дома: 2622,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 19,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 623 304,06
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 642 252,75

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	24 637,37
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	153 690,72
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	389 675,55
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	57 909,22
<i>-Уборка земельного участка</i>	93 473,03
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	59 797,56
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	543 366,27
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	623 304,06
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	104 575,17

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей **123 283,85**

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина д.26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26, расположенном по адресу: ул.Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка подвала от мусора	1	смета	11920	11920
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1440		3,33	4795
1.3	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	315,3	м2	3,33	1050
1.4	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	5,25	т	2328,000	12222
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
2.1	Осмотр кровли	2272,8	м2	0,990	2250
2.2	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	16212	16212
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных клеток МКД				
2.4	Осмотр лестничных клеток	479	м2	0,48	230
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				
2.6	Осмотр фасада	3564	м2	1,45	5168
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
3.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,7	кв.м остекления	1605,000	2729
3.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1365,000	1365
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
4.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	4189,96	4190
4.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	26	кв-р	65,000	1690
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме:				
5.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1,5	м	1059,000	1589
5.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	809,000	809
5.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209
5.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	3	1 стояк	240,000	720
5.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена трубу хвс	1	м	2241,000	2241
6.2	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1059,000	3177

6.3	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1631,000	3262
6.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	8	шт.	679,000	5432
6.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	18	кв	258,810	4659
7.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529
7.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10965	м3	0,720	7895
7.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,000	3840
7.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183
7.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				

8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,000	900
8.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	4	кв. м	1,940	8
8.3	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915,000	1830
8.4	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,000	508
8.5	Смена ламп: накаливания	14	шт.	82,000	1148
8.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	14 863,70	14864
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Установка хомута	1	шт	167,000	167
9.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7864	акт	1,000	7864
9.3	Снятие показаний ИПУ	14	шт	125,000	1750
9.4	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170,000	340
9.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150,000	9600
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2622,7	м2	1,84	57909,22
10.2	Уборка земельного участка	2622,7	м2	2,97	93473,03
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2622,7	м2	1,9	59797,56

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 389 675,55

Триста восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

