

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 28**

Общая площадь многоквартирного дома: 6015,10 кв.м
 Количество квартир 101
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 17,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 288 222,85
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 331 362,29

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-10 039,53
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	419 120,79
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	758 544,94
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	132 813,41
-Уборка земельного участка	214 378,16
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	137 144,28
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 177 665,73
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	1 288 222,85
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	100 517,59

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

308 794,59

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2014 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/емкостная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1459,6	кв.метр	3,330	4860,47
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АБР	1	смета	25752	25752,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	3894	кв.м	0,920	3582,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4020	кв.м общей площади	1,450	5829,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	771,2	м2	0,480	370,18
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	64	кв-р	65,000	4160,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	4896,67	4896,67
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.-Д 15 мм -смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
6.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209,000	18418,00
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
7.2	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,000	809,00
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	7,8	м	1335,000	10413,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	15	м	710,000	10650,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	11	кв	258,810	2846,91
9.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	902,000	1804,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	23690	м3	0,720	17056,80
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	2052	м трубопровода	8,000	16416,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183,000	3549,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,000	1629,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	45,000	675,00
11.2	Смена ламп: накаливания	6	шт.	82,000	492,00
11.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	4 603,81	4603,81
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	20739,77	акт	1,000	20739,77

12.2	Снятие показаний ИПУ	50	шт	125,000	6250,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	5	шт	170,000	850,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	98	кв	150,000	14700,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Ремонт межквартирной перегородки	1	смета	57718	57718,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	6015,1	м2	1,84	132813,41
14.2	Уборка земельного участка	6015,1	м2	2,97	214378,16
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	6015,1	м2	1,9	137144,28

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 758 544,94

Семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре рубля 94 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

