

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 30**

Общая площадь многоквартирного дома: 7796,30 кв.м
 Количество квартир 136
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 081 236,92
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 027 790,91

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	281 921,27
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	537 116,16
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	1 136 384,02
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	172 142,30
<i>-Уборка земельного участка</i>	277 860,13
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	177 755,64
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 673 500,18
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	2 027 790,91
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	636 212,00

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

558 321,66

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N30, расположенном по адресу: ул. Ленина .

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	2734,4	кв.метр	3,330	9105,55
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	3894	кв.м осматриваемой поверхности	0,920	3582,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4020	кв.м общей площади	1,330	5346,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	771,2	м2	0,480	370,18
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,4	кв.м остекления	1605,000	2247,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	6500,97	6500,97
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и венгканалах (3 раза в год):	100	кв-р	65,000	6500,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,000	2118,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1174,000	1174,00
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	679,000	2037,00
7.4	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	2	шт.	7999,000	15998,00
7.5	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	12752,000	25504,00
7.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт. арматуры	1930,000	1930,00
7.7	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	3	узел	9209,000	27627,00
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5	1 стояк	240,000	1200,00
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1059,000	1059,00

8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	5	м	1174,000	5870,00
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	18	м	1631,000	29358,00
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	679,000	3395,00
8.5	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1418,000	2836,00
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д - до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1020,000	1020,00
9.2	Д- до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1335,000	5340,00
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	165	м	710,000	117150,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556,000	556,00
10.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	14	кв	258,810	3623,34
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,000	902,00
10.4	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	865,000	865,00
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	27229	м3	0,720	19604,88
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	2619	м трубопровода	8,000	20952,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1183,000	4732,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	4	узел	543,000	2172,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,000	1068,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,000	1875,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	26	1 лестничная площадка	45,000	1170,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	915,000	3660,00
12.3	Смена (ремонт) электровыключателя	5	шт.	254,000	1270,00
12.4	Смена ламп: накаливания	24	шт.	82,000	1968,00
12.5	Смена участка электропроводки	35	м	199,000	6965,00
12.6	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	6 862,37	6862,37
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12.8	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	755,000	755,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	19069	акт	1,000	19069,00
13.2	Снятие показаний ИПУ	64	шт	125,000	8000,00
13.3	Установка пломбы на ИПУ	1	штг	170,000	170,00
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	146	кв	150,000	21900,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Поверка ОДПУ	1	смета	9340	9340,00
14.2	Замена расходомера	1	смета	52218	52218,00
14.3	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	7745	7745,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	7797,4	м2	1,84	172166,59
15.2	Уборка земельного участка	7797,4	м2	2,97	277899,34
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	7797,4	м2	1,9	177780,72

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 136 384,02

Один миллион сто тридцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре рубля 02 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)