

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 32**

Общая площадь многоквартирного дома: 3022,20 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 766 355,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 776 514,03

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	142 713,65
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	248 786,21
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	356 053,03
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	66 730,18
<i>-Уборка земельного участка</i>	107 711,21
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	68 906,16
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	604 839,24
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	766 355,60
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	304 230,01

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 173 824,50

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.05.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N32, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1378	кв.метр	3,330	4588,74
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	594,000	594,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1452	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,920	1335,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1270	кв.м общей площади	1,450	1841,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	583,6	м2	0,480	280,13
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	34	кв-р	65,000	2210,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1059,000	2118,00
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1631,000	1631,00
8.3	до 40 мм смена труб хвс пп	4	м	2091,000	8364,00
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,00
8.5	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1923,000	1923,00
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	2,5	м	1335,000	3337,50
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Пробивка и заделка отверстий	4	шт	556,000	2224,00
10.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,810	1552,86
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12358	м3	0,720	8897,76
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м трубопровода	8,000	9072,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,000	225,00
11.2	Смена ламп: накаливания	10	шт.	82,000	820,00
11.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта	2 807,66	2807,66
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6742,5	акт	1,000	6742,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	2	шт	125,000	250,00

12.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3022,2	м2	1,84	66730,18
13.2	Уборка земельного участка	3022,2	м2	2,97	107711,21
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3022,2	м2	1,9	68906,16

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 356 053,03

Триста пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три рубля 03 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

