

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 34**

Общая площадь многоквартирного дома: 8099,00 кв.м
 Количество квартир: 34
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 22,98/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 2 180 632,63
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 2 061 293,08

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	104 631,93
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	699 569,47
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	1 564 199,44
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	178 825,92
-Уборка земельного участка	288 648,36
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	184 657,20
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	2 263 768,91
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	2 061 293,08
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-97 843,90

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

1 253 521,86

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.07.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №34, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	4555,2	кв.метр	3,330	15168,82
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	5,08	т	2328,000	11826,24
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	594,000	594,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР	23900,29	АВР	1,000	23900,29
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	3705,6	кв.м	0,920	3409,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5520	кв.м общей площади	1,450	8004,00
3.2	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	2	шт. ступеней	643,000	1286,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1244,6	м2	0,480	597,41
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков	3	кв.метр	1423,000	4269,00
5.2	Окраска металлических поверхностей масляными составами	6	кв.метр	139,000	834,00
5.3	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	3,2	кв.метр	335,000	1072,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				
6.1	Смена дверных приборов: ручки-скобы	2	шт. приборов	712,000	1424,00
6.2	Установка дверных приборов: замков навесных	4	шт. приборов	579,000	2316,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	133	кв-р	65,000	8645,00

7.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	3783,56	3783,56
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления, стальных	2	м	1240,000	2480,00
8.2	до 25 мм смена трубы отопления, стальных	4	м	1345,000	5380,00
8.3	до 32 мм смена трубы отопления, стальных	5	м	1909,000	9545,00
8.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1174,000	1174,00
8.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	679,000	2716,00
8.6	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1418,000	1418,00
8.7	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	12752,000	25504,00
8.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	20	1 стояк	240,000	4800,00
8.9	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
8.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена труб хвс	4	м	1909,000	7636,00
9.2	до 50 мм смена труб хвс	4	м	2241,000	8964,00
9.3	до 20 мм смена труб хвс пп	2,5	м трубопровода	1059,000	2647,50
9.4	до 32 мм смена труб хвс пп	10	м	1631,000	16310,00
9.5	до 40 мм смена труб хвс пп	3	м	2091,000	6273,00
9.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	679,000	4074,00
9.7	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1418,000	1418,00
9.8	до 50 мм смена кранов хвс	2	шт.	3028,000	6056,00
9.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	7,5	м	1335,000	10012,50
10.2	Прочистка кнс ручным способом	263	м	133,000	34979,00
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	398	м	710,000	282580,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	15	кв	258,810	3882,15
11.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	180,000	360,00
11.3	Пробивка и заделка отверстий	10	шт	556,000	5560,00
11.4	Смена заглушки	5	шт	187,000	935,00
11.5	Установка хомута	3	шт	167,000	501,00
11.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
11.7	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529,000	4587,00
11.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	33743	м3	0,720	24294,96
11.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	23690	м трубопровода	8,000	189520,00
11.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183,000	3549,00
11.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,000	1629,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00

13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,000	900,00
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	2	кв. м	1,940	3,88
13.3	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	915,000	4575,00
13.4	Смена ламп: накаливания	18	шт.	82,000	1476,00
13.5	Смена участка электропроводки	6	м	199,000	1194,00
13.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта	33 692,50	33692,50
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	460	кв. м помещения		
14.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	17225	17225,00
14.3	Снятие показаний ИПУ	298	шт	125,000	37250,00
14.4	Установка пломбы на ИПУ	6	шт	170,000	1020,00
14.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	112	кв	150,000	16800,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	8099,00	м2	1,84	178825,92
15.2	Уборка земельного участка	8099,00	м2	2,97	288648,36
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8099,00	м2	1,9	184657,20
2. Всего за период с 01.01.20223 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					1 564 199,44

Один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи сто девяносто девять рублей 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С. Авилов

(подпись)

Заказчик: _____

