

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2924,10 кв.м
Количество квартир 48
В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 722 111,34
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 745 214,88

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	33 580,65
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	192 282,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	663 473,78
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	64 564,13
-Уборка земельного участка	104 214,92
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	66 669,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	855 756,38
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	722 111,34
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-100 064,39

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 133 482,22

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N7, расположенном по адресу: ул. Ленина.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1371,6	кв.метр	3,330	4567
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	20	т	2328,000	46560
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР	9840	смета	1,000	9840
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель	1632	кв.м	0,920	1501
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2268	кв.м общей площади	1,330	3016
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	369	м2	0,480	177
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1365,000	1365
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	36	кв-р	65,000	2340
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	11	прибор	1590,000	17490
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1631,000	6524
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1335,000	2670
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,000	12780
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	258,810	1812
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,000	618
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13218	м3	0,720	9517
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	45,000	675
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	730,7	кв. м	1,940	1418
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	796,000	12736
12.4	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	14 828,56	14829
12.6	Протяжка болтовых соединений	25	шт	60,200	1505
12.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	5	шт	4,440	22

12.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	200	кв. м помещения	3,03	606
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6821	акт	1,000	6821
13.3	Снятие показаний ИПУ	53	штг	125,000	6625
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам		АВР		
14.1	Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв.78,107)	2	смета	10000	20000
14.2	Ремонт балконов	1	смета	189400,87	189401
14.3	Очистка подвального помещения от мусора	1	смета	11920	11920
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2924,1	м2	1,84	64564,13
15.2	Уборка земельного участка	2924,1	м2	2,97	104214,92
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2924,1	м2	1,9	66669,48
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					663 473,78

Шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят три тысячи 78 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

