

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2559,30 кв.м
 Количество квартир: 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц: 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 693 468,36
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 690 606,97

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	60 123,05
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	199 011,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	411 806,45
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 509,34
-Уборка земельного участка	91 213,45
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 352,04
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	610 818,05
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	690 606,97
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	139 911,97

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

128 369,08

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N1, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2	куб.метр	762,000	1524,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвале	1123	м2	3,330	3739,59
2.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	3,15	т	2328,000	7333,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кровли	1464	м2	0,923	1350,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр фасада	3640	м2	1,450	5278,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	41	кв-р	65,000	2665,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	240,000	1920,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м трубопровода	1059,000	8472,00
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1631,000	9786,00
8.3	до 50 мм смена труб хвс пп	4	м	2473,000	9892,00
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	кв	258,810	1811,67
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10441	м3	0,720	7517,52
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00
10.3	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1666,000	1666,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,000	225,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	11	шт.	915,000	10065,00
11.3	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,000	508,00
11.4	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
11.5	Смена участка электропроводки	94	м	199,000	18706,00
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	27 736,80	27736,80
11.8	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	755,000	1510,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8599,5	акт	1,000	8599,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	62	шт	125,000	7750,00
12.3	Установка лямбы на ИПУ	4	шт	170,000	680,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Ремонт балконной плиты	1	смета	11708	11708,00
13.2	Дезинсекция подвалов	1	смета	10777,5	10777,50
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка)	2559,3	м2	1,84	56509,34
14.2	Уборка земельного участка	2559,3	м2	2,97	91213,45
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2559,3	м2	1,9	58352,04

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 411 806,45

Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шесть рублей 45 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

