

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 15**

Общая площадь многоквартирного дома: 2281,40 кв.м  
 Количество квартир 53  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 24,65 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 674 838,12  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 676 130,20

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	111 079,69
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	158 945,14
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	453 887,82
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	50 373,31
<i>-Уборка земельного участка</i>	81 309,10
<i>-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме</i>	75 559,97
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	52 015,92
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>612 832,96</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>674 838,12</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>173 084,85</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей **380 325,76**

И.о. директора

С.С. Авилон

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авиллов Сергей Сергеевич действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	737,8	м2	3,330	2456,87
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4,2	т	2328,000	9777,60
2	Работы, выполненные в целях надлежащего состояния крыш МКД				
2.1	Осмотр кровли	737,8	м2	0,920	678,78
2.2	Ремонт кровли	1	смета	19657	19657,00
3	Работы, выполненные в целях надлежащего состояния фасадов МКД				
3.1	Осмотр фасада	2520	м2	1,45	3654,00
4	Работы, выполненные в целях надлежащего состояния лестниц МКД				
4.1	Осмотр лестничных клеток	330,4	м2	0,48	158,59
5	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	22301,1	АВР	1,000	22301,10
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	46	кв-р	65,000	2990,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	240,000	2400,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м трубопровода	1059,000	8472,00
8.2	до 40 мм смена трубхвспп	2	м	2091,000	4182,00
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,810	1035,24
9.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9757	м3	0,720	7025,04
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	826,2	м трубопровода	8,000	6609,60
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	9	шт.	915,000	8235,00
11.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,000	254,00
11.3	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00
11.4	Смена участка электропроводки	60	м	199,000	11940,00
11.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	16 244,70	16244,70
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11.7	Смена (установка) распределительной коробки	6	шт.	755,000	4530,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3964	акт	1,000	3964,00
12.2	Снятие показаний ИПУ	14	шт	125,000	1750,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170,000	510,00
12.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	54	кв	150,000	8100,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2281,4	м2	1,84	50373,31
13.2	Уборка земельного участка	2281,4	м2	2,97	81309,10
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2281,4	м2	1,9	52015,92
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	2281,4	м3	2,76	75559,97
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					453 887,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О. )



(подпись)