

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 17**

Общая площадь многоквартирного дома: 2239,10 кв.м  
 Количество квартир 54  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 25,09 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 674 147,88  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 691 303,38

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	76 121,38
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	173 843,52
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	382 078,30
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	49 439,33
-Уборка земельного участка	79 801,52
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	74 158,99
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	51 051,48
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>555 921,82</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>674 147,88</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>194 347,44</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 133 935,08**

И.о. директора



Уполномоченный собственник

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.17 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр лестниц	269	м2	0,480	129,12
1.2	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	6	шт. ступеней	643,000	3858,00
1.3	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	4,8	кв.м покрытия	800,000	3840,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	735,8	м2	0,920	676,94
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
2.3	Осмотр инженерного оборудования в подвале	735,8	м2	3,330	2450,21
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
3.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалов (3 раза в год):	43	кв.р	65,000	2795,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
4.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
4.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
4.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
5.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,810	258,81
6.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
6.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
6.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10012	м3	0,720	7208,64
6.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	826,2	м трубопровода	8,000	6609,60
6.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
6.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00

7	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
7.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
7.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	52	1 лестничная площадка	45,000	2340,00
8.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	9	кв. м	1,940	17,46
8.3	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	915,000	5490,00
8.4	Смена ламп: накаливания	35	шт.	82,000	2870,00
8.5	Смена участка электропроводки	2	м	199,000	398,00
8.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	15 446,70	15446,70
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4334,5	акт	1,000	4334,50
9.2	Снятие показаний ИПУ	119	штг	125,000	14875,00
9.3	Установка пломбы на ИПУ	4	штг	170,000	680,00
9.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	54	кв	150,000	8100,00
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2239,1	м2	1,84	49439,33
10.2	Уборка земельного участка	2239,1	м2	2,97	79801,52
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2239,1	м2	1,9	51051,48
10.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	2239,1	м3	2,76	74158,99
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					382078,30

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор В.Н.Хаценко

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)