

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 625,50 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,56 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 169 335,36

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 168 537,61

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-166 759,71
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками пр.)</i>	52 992,36
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	141 928,89
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	13 811,04
-Уборка земельного участка	22 292,82
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	14 261,40
Итого	194 921,25

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -193 143,35

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 100 570,90

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.25 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N25, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	861,6	кв.метр	3,330	2869,13
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1152,4	кв.м	0,990	1140,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1104	кв.м общей площади	1,450	1600,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	111,8	м2	0,480	53,66
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	17	кв-р	65,000	1105,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	10621	АВР	1,000	10621,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1631,000	4893,00
6.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1335,000	4005,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00

8.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,810	258,81
8.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,000	902,00
8.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
8.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2395	м3	0,720	1724,40
8.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00
8.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
8.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 лестничная площадка	45,000	90,00
9.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	915,000	2745,00
9.3	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00
9.4	Смена участка электропроводки	35	м	199,000	6965,00
9.5	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	4 199,75	4199,75
9.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Обрезка деревьев	11566	смета	1,000	11566,00
10.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3113	акт	1,000	3113,00
10.3	Дезинсекция подвального помещения	3877,2	смета	1,000	3877,20
10.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	16	кв	150,000	2400,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	625,50	м2	1,84	13811,04
11.2	Уборка земельного участка	625,50	м2	2,97	22292,82
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	625,50	м2	1,9	14261,40
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					141928,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

