

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 25а

Общая площадь многоквартирного дома: 638,80 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,89 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 160 309,80

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 148 551,50

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>	-47 986,74
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	32 998,20
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	202 514,18
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	14 104,70
-Уборка земельного участка	22 766,83
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	14 564,64
Итого	235 512,38

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -134 947,62

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 32 581,75

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.25 а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2022г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N25 а, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	863,2	кв.метр	3,330	2874,46
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	13157	13157,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	1154,4	кв.м	0,990	1142,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1104	кв.м	1,330	1468,32
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	8	кв.метр	804,000	6432,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	120,8	м2	0,480	57,98
4.2	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	6	кв.м покрытия	800,000	4800,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	10	кв.метр	140,000	1400,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
7.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	13	кв-р	65,000	845,00
7.2	Проверка тяги ДВК по смете	21500	смета	1,000	21500,00
7.3	Ремонт оголовка дымовентканалов (кирпичная кладка)	1	шт кирпичей	819,000	819,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления, стальных	1	м	1240,000	1240,00
8.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1059,000	3177,00
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,000	679,00
8.4	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	809,000	2427,00
8.5	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	4	шт.	7999,000	31996,00
8.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
8.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,000	960,00

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена трубхвс	1	м	1909,000	1909,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Установка хомута	2	шт	167,000	334,00
10.2	Ремонт участка пола балкона раствором	2,7	м2	800,000	2160,00
10.3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	8,2	кв.м	655,000	5371,00
10.4	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,810	258,81
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529,000	4587,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2314	м3	0,720	1666,08
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
10.9	Прочистка кнс ручным способом	14	м	133,000	1862,00
10.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1 лестничная площадка	45,000	45,00
11.2	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	3 528,00	3528,00
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев согласно АВР	9002	смета	1,000	9002,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2714,5	акт	1,000	2714,50
12.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	16	кв	150,000	2400,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	638,80	м2	1,84	14104,70
13.2	Уборка земельного участка	638,80	м2	2,97	22766,83
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	638,80	м2	1,9	14564,64
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					202514,18

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)