

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,80 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 734 489,09
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 736 508,90

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	63 204,53
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	230 609,85
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	515 069,27
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 873,66
-Уборка земельного участка	91 801,51
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 728,24
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	745 679,12
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	736 508,90
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	54 034,31

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

97 034,05

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.03.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	4	куб.метр	762,000	3048,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				0,00
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1125,2	кв.метр	3,330	3746,92
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				0,00
3.1	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	43320	43320,00
3.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1464	кв.м	0,920	1346,88
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				0,00
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3696	кв.м общей площади	1,330	4915,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	519	м2	0,480	249,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,00
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	56	кв-р	65,000	3640,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	26756,23	26756,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
6.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00

6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,000	960,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	Д -до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1020,000	2040,00
8.2	Д- до 100 мм смена канализационных труб	6	м	1335,000	8010,00
8.3	Подчеканка раструбов канализацион. труб до 100 мм	3	1 раструб		0,00
8.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	70	м	710,000	49700,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
9.1	Пробивка и заделка отверстий	3	шт	556,000	1668,00
9.2	Установка хомута	2	шт	167,000	334,00
9.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	11	кв	258,810	2846,91
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10240	м3	0,720	7372,80
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
9.9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				0,00
9.10	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
9.11	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			0,00
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	25	1 лестничная площадка	45,000	1125,00
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	562,6	кв. м	1,940	1091,44
10.3	Смена ламп: накаливания	19	шт.	82,000	1558,00
10.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	30 071,90	30071,90
10.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00

11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				0,00
11.1	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	2	шт	3510,000	7020,00
11.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	8167	акт	1,000	8167,00
11.3	Поверка ОДПУ ХВС	1	смета	3023,97	3023,97
11.4	Снятие показаний ИПУ	285	шт	125,000	35625,00
11.5	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170,000	680,00
11.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2575,8	м2	1,84	56873,66
12.2	Уборка земельного участка	2575,8	м2	2,97	91801,51
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2575,8	м2	1,9	58728,24

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 515 069,27

Пятьсот пятнадцать тысяч шестьдесят девять рублей 27 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)



(подпись)