

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 31

Общая площадь многоквартирного дома: 1359,40 кв.м  
 Количество квартир 40  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 335 717,40  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 320 848,51

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-7 362,11
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	94 709,40
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	277 898,21
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	30 015,55
-Уборка земельного участка	48 449,02
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	30 994,32
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	372 607,61
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей	320 848,51
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-59 121,21

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
 "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 313 809,51

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №31, расположенном по адресу: ул. Леонова,

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	757,6	м2	3,330	2522,81
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2328,000	2328,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	753,4	кв.м	0,990	745,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2520	кв.м общей площади	1,450	3654,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.3	Осмотр лестничных клеток	359,6	м2	0,480	172,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	24	кв-р	65,000	1560,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1174,000	1174,00
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена труб хвс	1	м	1137,000	1137,00
7.2	до 20 мм смена трубы хвс	5	м	1240,000	6200,00
7.3	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м трубопровода	1059,000	8472,00
7.4	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1631,000	6524,00
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,000	2716,00
7.6	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
7.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1059,000	1059,00

8.2	до 32 мм смена труб гвс пп	11	м	1631,000	17941,00
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	3	шт.	679,000	2037,00
8.4	до 25 мм смена кранов гвс	2	шт.	1418,000	2836,00
8.5	32 мм смена кранов гвс	2	шт.	1923,000	3846,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	6	м	1335,000	8010,00
9.2	Прочистка кнс ручным способом	18	м	133,000	2394,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Установка хомута	1	шт	167,000	167,00
10.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,810	1294,05
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,000	618,00
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
10.5	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	5303	м3 объема здания	0,354	1877,26
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5303	м3	0,720	3818,16
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,000	3840,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена участка электропроводки	3	м	199,000	597,00
12.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	9 144,87	9144,87
12.4	Смена электророзетки	1	шт.	508,000	508,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2948,5	акт	1,000	2948,50
13.2	Дезинсекция подвала	1	смета	6811,2	6811,20
13.3	Снятие показаний ИПУ	43	шт	125,000	5375,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170,000	680,00
13.5	Диагностирование ВДГО	40	акт	170,000	6800,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1359,4	м2	1,84	30015,55
14.2	Уборка земельного участка	1359,4	м2	2,97	48449,02
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1359,4	м2	1,9	30994,32

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 277 898,21

Двести семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 21 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: И.о. директора Авилон С.С.



(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)