

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 2059,70 кв.м
 Количество квартир 49
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 558 095,64
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 578 306,22

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	60 224,23
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	160 161,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	367 335,23
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 478,18
-Уборка земельного участка	73 407,71
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	46 961,16
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	527 496,83
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	558 095,64
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	90 823,04

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

70 799,74

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице _____

являющегося собственником квартиры N _____,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице
И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от
01.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N5, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1086,2	кв.метр	3,330	3617,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	26092	26092,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	1542	кв.м	0,990	1526,58
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3120	кв.м общей площади	1,330	4149,60
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	410,2	м2	0,480	196,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	23403,56	23403,56
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	46	кв-р	65,000	2990,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	3	м	1174,000	3522,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
7.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00

7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.5	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	35535,16	35535,16
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,810	1035,24
9.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8850	м3	0,720	6372,00
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,000	1068,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,000	1875,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	23	1 лестничная площадка	45,000	1035,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
11.3	Смена ламп: накаливания	14	шт.	82,000	1148,00
11.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	11 941,60	11941,60
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	7936,5	7936,50
12.2	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358,000	1358,00
12.3	Снятие показаний ИПУ	77	шт	125,000	9625,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,000	170,00
12.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2059,7	м2	1,84	45478,18
13.2	Уборка земельного участка	2059,7	м2	2,97	73407,71
13.мар	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2059,7	м2	1,9	46961,16

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

367 335,23

Триста шестьдесят семь тысяч триста тридцать пять рублей 23 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)