

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2083,90 кв.м
 Количество квартир: 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 574 656,36
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 582 546,07

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-2 891,89
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	187 050,96
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	366 023,27
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	46 012,51
-Уборка земельного участка	74 270,20
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	47 512,92
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	553 074,23
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	574 656,36
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	18 690,24

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

69 447,85

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице _____

являющегося собственником квартиры N _____,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.
директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от
01.01.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N7, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
1.1	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	1,8	м2	800,000	1440,00
1.2	Осмотры лестничных клеток	413,4	м2	0,480	198,43
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1086,2	кв.метр	3,330	3617,05
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1542	кв.м осматриваемой поверхности	0,990	1526,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3120	кв.м общей площади	1,450	4524,00
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.3	Осмотр лестничных клеток	410,2	м2	0,480	196,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	46	кв-р	65,000	2990,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена трубы отопления, стальных	1	м	2241,000	2241,00
6.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1059,000	1059,00
6.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1174,000	2348,00
6.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
6.5	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	809,000	3236,00
6.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А "	1		800,000	800,00
6.7	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А "	11	шт	1595,000	17545,00
6.8	Проверка ОДПУ ТЭ	1	смета	31666,7	31666,70
6.9	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.10	в т.ч. до 20 мм смена стенов	2	шт.	454,000	908,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1059,000	2118,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	10	м	1631,000	16310,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
7.4	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1418,000	1418,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1335,000	2670,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,810	1294,05
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8652	м3	0,720	6229,44
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	24	1 лестничная площадка	45,000	1080,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
11.3	Смена ламп: накаливания	11	шт.	82,000	902,00
11.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта	11 947,00	11947,00
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7913,5	АВР	1,000	7913,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	247	шт	125,000	30875,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,000	170,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2083,9	м2	1,84	46012,51
13.2	Уборка земельного участка	2083,9	м2	2,97	74270,20
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2083,9	м2	1,9	47512,92
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					366 023,27

Триста шестьдесят шесть тысяч двадцать три рубля 27 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

