

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2219,10 кв.м
 Количество квартир 112
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,82 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 581 049,36
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 529 776,85

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-229 691,28
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	184 008,96
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	293 486,69
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	48 997,73
-Уборка земельного участка	79 088,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	50 595,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	477 495,65
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей	581 049,36
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-126 137,57

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

1 558 388,29

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 18.10.2014 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10, расположенном по адресу: ул.Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1578,6	кв.метр	3,330	5256,74
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1578,6	кв.метр	3,330	5256,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1951,2	кв.м	0,920	1795,10
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3344	кв.м общей площади	1,330	4447,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	423,8	м2	0,480	203,42
4.2	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей	20	метр	618,000	12360,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков	4	кв.метр	1423,000	5692,00
5.2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	8	кв.метр	140,000	1120,00
5.3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	2	кв.метр	401,000	802,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	22	кв-р	65,000	1430,00
6.2	Проверка тяги	12776	смета	1,000	12776,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,000	2118,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,810	1294,05
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8840	м3	0,720	6364,80
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	475	м трубопровода	8,000	3800,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	12 419,20	12419,20
10.2	Смена участка электропроводки	4	м	199,000	796,00
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3510,000	3510,00
11.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4022	АВР	1,000	4022,00
11.3	Поверка ОДПУ ХВС	3274,18	АВР	1,000	3274,18
11.4	Снятие показаний ИПУ	1	шт	125,000	125,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2219,1	м2	1,84	48997,73
12.2	Уборка земельного участка	2219,1	м2	2,97	79088,72
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2219,1	м2	1,9	50595,48

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 293 486,69

Двести девяносто три тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 69 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)