

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Мира, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома: 2028,80 кв.м  
Количество квартир: 100  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 23.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 4,62 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 111 834,38

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 109 024,83

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>   | <b>-725 540,97</b> |
| <i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>                 | <b>101 683,46</b>  |
| <i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i> | <b>401 791,44</b>  |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)  | 0,00               |
| -Уборка земельного участка   | 72 306,43          |
| -Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | 46 256,64          |
| <b>Итого</b>   | <b>503 474,90</b>  |

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -1 117 181,49

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 276 867,07

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора АВилова Сергея ергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполненные работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 12.11.2012г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N12, расположенном по адресу: ул. Мира.

|     | Наименование вида работы   | периодичность, количественный показатель выполненной работы | единица измерения (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|---|----------------------------|--|--|
| 1   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   |   |                            |  |  |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях  | 1598  | кв.метр                    | 3,330  | 5321,34  |
| 1.2 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях   | 1598  | кв.метр                    | 3,330  | 5321,34  |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                             |   |                            |  |  |
| 2.1 | Ремонт кровли  | 33384   | смета                      | 1,000  | 33384,00   |
| 2.2 | Осмотр всех элементов кровель  | 1994,2  | кв.м                       | 0,920  | 1834,66  |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                          |   |                            |  |  |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 3344  | кв.м общей площади         | 1,450  | 4848,80  |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                          | 1   |                            |  |  |
| 3.3 | Осмотр лестничных клеток   | 418,4   | м2                         | 0,480  | 200,83   |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                        |   |                            |  |  |
| 4.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):  | 31  | кв-р                       | 65,000   | 2015,00  |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:          |   |                            |  |  |
| 5.1 | до 20 мм смена трубы отопления, стальных   | 2   | м                          | 1240,000                                       | 2480,00  |
| 5.2 | до 20 мм смена кранов отопления  | 1   | шт.                        | 809,000  | 809,00   |
| 5.3 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры                       | 1   | узел                       | 9209,000                                       | 9209,00  |
| 5.4 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"                             | 11  | прибор                     | 1590,000                                       | 17490,00   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: |   |                            |  |  |
| 6.1 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс   | 12  | прибор                     | 505,000  | 6060,00  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:  |   |                            |  |  |
| 7.1 | в т.ч. 15 мм смена кранов гвс  | 1   | шт.                        | 679,000  | 679,00   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:           |   |                            |  |  |
| 8.1 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС   | 115   | м                          | 710,000  | 81650,00   |

|  |  |         |                                       |           |           |
|--|--|---------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 9  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |         |                                       |           |           |
| 9.1  | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 8       | кв                                    | 258,810   | 2070,48   |
| 9.2  | Ревизия крана, вентиля   | 1       | шт.                                   | 180,000   | 180,00    |
| 9.3  | Регулировка и наладка систем отопления   | 1       | 1 здание                              | 1529,000  | 1529,00   |
| 9.4  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 8949    | м3                                    | 0,720     | 6443,28   |
| 9.5  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | 475     | м<br>трубопровода                     | 8,000     | 3800,00   |
| 9.6  | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 1       | узел                                  | 1183,000  | 1183,00   |
| 9.7  | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период           | 1       | узел                                  | 543,000   | 543,00    |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |         |                                       |           |           |
| 10.1   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 12      | 1 лестничная<br>площадка              | 45,000    | 540,00    |
| 10.2   | Смена светильников: с лампами накаливания  | 2       | шт.                                   | 915,000   | 1830,00   |
| 10.3   | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД   | 1       | согласно акта<br>выполненных<br>работ | 12 438,10 | 12438,10  |
| 10.4   | Смена ламп: накаливания  | 3       | шт.                                   | 82,000    | 246,00    |
| 10.5   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ  | 12      | прибор                                | 505,000   | 6060,00   |
| 11   | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах   |         |                                       |           |           |
| 11.1   | Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)   | 1       | шт                                    | 1825,000  | 1825,00   |
| 11.2   | Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки   | 1       | шт                                    | 3727,000  | 3727,00   |
| 11.3   | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")  | 1       | акт                                   | 3386      | 3386,00   |
| 11.4   | Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв.74)   | 1       | смета                                 | 10000     | 10000,00  |
| 11.5   | Ремонт балкона   | 1       | смета                                 | 53100,56  | 53100,56  |
| 11.6   | Поверка ОДПУ ХВС   | 1       | смета                                 | 3023,97   | 3023,97   |
| 12   | Работы и услуги по содержанию общего имущества   |         |                                       |           |           |
| 12.1   | Уборка земельного участка  | 2028,80 | м2                                    | 2,97      | 72306,43  |
| 12.2   | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,   | 2028,80 | м2                                    | 1,9       | 46256,64  |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму |  |         |                                       |           | 401791,44 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: \_\_\_\_\_ и.о. директора Авилов С.С.

(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)