

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Мира, д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1178,10 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,44 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 303 071,62

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 279 518,24

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-192 849,30
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	83 966,72
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	230 578,22
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26 012,45
-Уборка земельного участка	41 987,48
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 860,68
Итого	314 544,94

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -227 876,00

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 119 837,46

И.о. директора

С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N13, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	791,4	кв.метр	3,330	2635,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1564,8	кв.м	0,990	1549,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2240	кв.м общей площади	1,330	2979,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	295,2	м2	0,480	141,70
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	15	кв-р	65,00	975,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена труб хвс, стальных	8	м	3 502,00	28016,00
8.2	до 20 мм смена труб хвс цп	16	м трубопровода	1 059,00	16944,00
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	679,00	3395,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка хвс ручным способом	1	м	133	133,00
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	7008	м3	0,72	5045,76
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	231	м трубопровода	8,00	1848,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00

10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	45,00	540,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	395,7	кв. м	1,94	767,66
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	10	шт	796,00	7960,00
11.4	Смена ламп: накаливания	3	шт.	82,00	246,00
11.5	Протяжка болтовых соединений	25	шт	60,2	1505,00
11.6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	12	шт	4,44	53,28
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	1960,5	1960,50
12.2	Ремонт кровли	1	смета	11354	11354,00
12.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	18	кв	150	2700,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1178,10	м2	1,84	26012,45
13.2	Уборка земельного участка	1178,10	м2	2,97	41987,48
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1178,10	м2	1,9	26860,68
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					230578,22

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авидов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

