

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Мира, д. 15а

Общая площадь многоквартирного дома: 1311,30 кв.м  
Количество квартир: 18  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 314 712,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 301 796,31

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>	<b>19 136,03</b>
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	<b>72 383,76</b>
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	<b>334 905,83</b>
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	28 953,50
-Уборка земельного участка	46 734,73
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 897,64
<b>Итого</b>	<b>407 289,59</b>

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -86 357,25

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 130 983,83

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.15а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N15 а, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1002,4	кв.метр	3,330	3337,99
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно сметы	12390	смета	1,000	12390,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1994,2	кв.м	0,990	1974,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3344	кв.м общей площади	1,450	4848,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	418,4	м2	0,480	200,83
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	3	штг. приборов	579,000	1737,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	22	кв-р	65,000	1430,00
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	95140	95140,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	штг.	679,000	679,00
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	штг.	809,000	1618,00
7.3	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	штг.	454,000	454,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
7.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	штг	1595,000	17545,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	штг.	679,000	679,00

8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	2	м	1059,000	2118,00
9.2	до 32 мм смена труб гвс пп	6	м	1631,000	9786,00
9.3	до 40 мм	2	м	2091,000	4182,00
9.4	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	3	шт.	679,000	2037,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1335,000	4005,00
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	10	м	710,000	7100,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	2,5	кв.м	655,000	1637,50
11.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,810	1294,05
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5991	м3	0,720	4313,52
11.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	231	м трубопровода	8,000	1848,00
11.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
11.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	24	1 лестничная площадка	45,000	1080,00
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	16,7	кв. м	1,940	32,40
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	7	шт	796,000	5572,00
13.4	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915,000	1830,00
13.5	Смена ламп: накаливания	14	шт.	82,000	1148,00
13.6	Протяжка болтовых соединений	27	шт	60,200	1625,40
13.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	5	шт	4,440	22,20
13.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	2005	2005,00
14.2	Услуги автовышки	1	смета	2094	2094,00
14.3	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	18	авр	150,000	2700,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1311,30	м2	1,84	28953,50
15.2	Уборка земельного участка	1311,30	м2	2,97	46734,73
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1311,30	м2	1,9	29897,64
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					334905,83

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

