

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 17

Общая площадь многоквартирного дома: 1181,10 кв.м  
Количество квартир: 18  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 17.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 18,37 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 260 361,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 244 507,38

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	13 376,63
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	59 810,87
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	308 625,84
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26 078,69
-Уборка земельного участка	42 094,40
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 929,08
<b>Итого</b>	<b>368 436,71</b>

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -110 552,70

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 121 824,09

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.17 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.02.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N17, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвале	798,2	м2	3,330	2658,01
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2	т	2328,000	4656,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1572,2	кв.м	0,990	1556,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2280	кв.м общей площади	1,450	3306,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	295,4	м2	0,480	141,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	29	кв-р	65,000	1885,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.4	Прочистка сопла	1	шт	1246,000	1246,00
6.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы хвс	1	м	1240,000	1240,00
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	52	м	710,000	36920,00

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	18	кв	258,810	4658,58
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	6826	м3	0,720	4914,72
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	231	м трубопровода	8,000	1848,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	14	1 лестничная площадка	45,000	630,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	399,1	кв. м	1,940	774,25
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	10	шт	796,000	7960,00
11.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,000	254,00
11.5	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
11.6	Протяжка болтовых соединений	27	шт	60,200	1625,40
11.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	17	шт	4,440	75,48
11.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	2255	2255,00
12.2	Ремонт кровли согласно сметы	1	смета	23187	23187,00
12.3	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	18	кв	150,000	2700,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	790,30	м2	1,84	17449,82
13.2	Уборка земельного участка	790,30	м2	2,97	28166,29
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	790,30	м2	1,9	18018,84
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1181,10	м2	1,84	26078,69
14.2	Уборка земельного участка	1181,10	м2	2,97	42094,40
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1181,10	м2	1,9	26929,08
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					308625,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

