

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 18**

Общая площадь многоквартирного дома: 3394,10 кв.м
 Количество квартир 72
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 944 111,76
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 875 109,71

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	69 438,95
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	261 084,26
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	571 964,12
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	74 941,73
-Уборка земельного участка	120 965,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	77 385,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	833 048,38
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	875 109,71
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	111 500,28

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

760 404,01

И.о. директора

С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1770	кв.метр	3,330	5894,10
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	4	шт	594,000	2376,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	1	смета	14455	14455,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	3980	кв.м	0,990	3940,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4592	кв.м общей площади	1,330	6107,36
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.2	Осмотр лестничных клеток	599,4	м2	0,480	287,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	3	шт.	2113,000	6339,00
4.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	61	кв-р	65,000	3965,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	4	м	1059,000	4236,00
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1174,000	1174,00
6.3	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1418,000	1418,00
6.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
6.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м трубопровода	1059,000	6354,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1631,000	4893,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,000	2716,00
7.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1418,000	1418,00
8.2	32 мм смена кранов гвс	1	шт.	1923,000	1923,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	7	м	1335,000	9345,00
9.2	Смена унитаза (без материала)	1	шт	2217	2217,00
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	50	м	710,000	35500,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	10	кв	258,810	2588,10
10.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548,00
10.3	Установка трубордержателя	2	шт	247,000	494,00
10.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
10.5	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556,000	556,00
10.6	Ремонт участка пола балкона раствором	5	м2	800,000	4000,00
10.7	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	швов	618,000	1854,00
10.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16063	м3	0,720	11565,36
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	600	м трубопровода	8,000	4800,00
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	29	1 лестничная площадка	45,000	1305,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	885	кв. м	1,940	1716,90
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	21	шт	796,000	16716,00
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
12.5	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00

12.6	Протяжка болтовых соединений	17	шт	60,200	1023,40
12.7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	24	шт	4,440	106,56
12.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	7300,5	7300,50
13.3	Снятие показаний ИПУ	537	шт	125,000	67125,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	7	шт	170,000	1190,00
13.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150,000	12000,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3394,1	м2	1,84	74941,73
14.2	Уборка земельного участка	3394,1	м2	2,97	120965,72
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3394,1	м2	1,9	77385,48
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					571 964,12

Пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре рубля 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(ф.и.о.)

