

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 2566,20 кв.м  
 Количество квартир: 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 707 552,06  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 719 429,11

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-187 705,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	230 308,61
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	520 540,97
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 661,70
-Уборка земельного участка	91 459,37
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 509,36
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	750 849,58
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	719 429,11
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-219 125,49

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
 "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей: 358 114,86

И.о. директора

С.С. Авилев

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2022г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N20, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	113,8	кв. метр	3,33	378,95
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1873,8	кв. метр	3,33	6239,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно сметы	1	смета	72705,00	72705,00
2.2	Очистка кровли от снега	1	смета	14526,00	14526,00
2.3	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	3980	кв. м	0,99	3940,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3608	кв.м общей площади	1,45	5231,60
3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	3,3	кв.м отремонтированной поверхности стен	1083,00	3573,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	505,6	м2	0,48	242,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Смена дверных приборов: петли	2	шт. приборов	712,00	1424,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	67	кв-р	65,00	4355,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,00	2118,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1174,00	2348,00
7.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	3	м	1631,00	4893,00
7.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	679,00	2037,00
7.5	до 50 мм смена кранов отопления	3	шт.	3028,00	9084,00
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	42	1 стояк	240,00	10080,00
7.7	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,00	9209,00
7.8	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
7.9	Поверка ОДПУ	1	узел	15476,00	15476,00
7.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена трубоквс	3	м	1909,00	5727,00
8.2	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00

8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	679,00	1358,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	80	м	710,00	56800,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
11.2	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529,00	4587,00
11.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10162	м3	0,72	7316,64
11.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
11.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,00	2366,00
11.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,00	1068,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,00	1875,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	28	1 лестничная площадка	45,00	1260,00
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	60,9	кв. м	1,94	118,15
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
13.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
13.5	Ревизия электросветильников	1	шт.	115,00	115,00
13.6	Смена ламп: накаливания	13	шт.	82,00	1066,00
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	200	кв. м помещений	3,03	606,00
14.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	7087,5	акт	1,00	7087,50
14.3	Снятие показаний ИПУ	39	шт	125,00	4875,00
14.4	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170,00	510,00
14.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	64	кв	150,00	9600,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2566,2	м2	1,84	56661,70
15.2	Уборка земельного участка	2566,2	м2	2,97	91459,37
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2566,2	м2	1,9	58509,36

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 520 540,97

Пятьсот двадцать тысяч пятьсот сорок рублей 97 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

