

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 23**

Общая площадь многоквартирного дома: 3277,90 кв.м
 Количество квартир 53
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 859 071,71
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 854 832,26

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	27 766,48
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	225 781,32
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	519 522,47
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	72 376,03
-Уборка земельного участка	116 824,36
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	74 736,12
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	745 303,79
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	854 832,26
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	137 294,95

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

418 013,52

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ

**премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.23 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N23, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1277,4	кв.метр	3,330	4253,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1628,6	кв.м	0,920	1498,31
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4200	кв.м общей площади	1,450	6090,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	329	м2	0,480	157,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1365,000	1365,00
5.2	Смена дверных приборов: ручки-скобы	2	шт. приборов	712,000	1424,00
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	4	шт. приборов	579,000	2316,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	4449,02	4449,02
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	43	кв-р	65,000	2795,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	3	1 стояк	240,000	720,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы хвс	2	м	1240,000	2480,00
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	4	м	1174,000	4696,00
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1631,000	4893,00
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 40 мм смена труб гвс	2	м трубопровода	2053,000	4106,00
9.2	до 20 мм смена труб гвс пп	7	м	1059,000	7413,00
9.3	до 25 мм смена труб гвс пп	12	м	1174,000	14088,00
9.4	до 32 мм смена труб гвс пп	4	м	1631,000	6524,00
9.5	до 40 мм	7	м	2091,000	14637,00
9.6	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	4	шт.	679,000	2716,00
9.7	до 20 мм смена кранов гвс	5	шт.	809,000	4045,00
9.8	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1418,000	1418,00
9.9	32 мм смена кранов гвс	1	шт.	1923,000	1923,00
9.10	до 50 мм смена задвижки гвс	1	шт.	7999,000	7999,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,000	12780,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	13	кв	258,810	3364,53
11.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	274,000	548,00
11.3	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	180,000	360,00
11.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,000	902,00
11.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
11.6	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
11.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13321	м3	0,720	9591,12
11.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760,00
11.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
11.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	25	1 лестничная площадка	45,000	1125,00

13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	638,7	кв. м	1,940	1239,08
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	796,000	12736,00
13.4	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	915,000	3660,00
13.5	Смена предохранителя в ВРУ	3	шт.	301,000	903,00
13.6	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
13.7	Смена светодиодной лампы (без матер)	1	шт.	202,000	202,00
13.8	Установка датчиков движения	2	шт.	1051,000	2102,00
13.9	Протяжка болтовых соединений	67	шт	60,200	4033,40
13.10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	36	шт	4,440	159,84
13.11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	1825,000	1825,00
14.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4310	акт	1,000	4310,00
14.3	Замена датчиков ГВС	1	смета	18920	18920,00
14.4	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358,000	1358,00
14.5	Снятие показаний ИПУ	22	шт	125,000	2750,00
14.6	Установка пломбы на ИПУ	30	шт	170,000	5100,00
14.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3277,9	м2	1,84	72376,03
15.2	Уборка земельного участка	3277,9	м2	2,97	116824,36
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3277,9	м2	1,9	74736,12
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					519 522,47

Пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот двадцать два рубля 47 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)



(подпись)