

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 2071,20 кв.м
 Количество квартир: 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 21,82 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 542 475,94
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 549 862,94

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-5 289,55
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	171 792,37
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	326 103,41
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 732,10
-Уборка земельного участка	73 817,57
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	47 223,36
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	497 895,78
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	542 475,94
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	39 290,61

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

93 732,43

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Самышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 17.10.2014 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N5, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2,5	куб.метр	762,000	1905,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1094,6	кв.метр	3,330	3645,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1774	кв.м	0,990	1756,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3120	кв.м общей площади	1,330	4149,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	400,1	м2	0,480	192,05
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен (с перевязкой в 0,5 кирпича до 4 м высоты здания)	1,2	кв.метр	3595,000	4314,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр всех элементов мягких кровель	887	кв.м	0,920	816,04
4.2	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	13,6	кв.м покрытия	650,000	8840,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1560	кв.м общей площади	1,330	2074,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
6.1	Осмотр лестничных клеток	200,5	м2	0,480	96,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,000	2113,00
7.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	52	кв-р	65,000	3380,00
8.2	Проверка тяги ДВК по смете	4820	акт	1,000	4820,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
9.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00

9.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
9.4	Проверка ОДПУ ТЭ	1	смета	35535,16	35535,16
9.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,000	960,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,00
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,810	517,62
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,000	618,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8587	м3	0,720	6182,64
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,000	1068,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,000	1875,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	1 лестничная площадка		
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	547,3	кв. м	1,940	1061,76
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	10	шт	796,000	7960,00
13.4	Смена ламп накаливания	7	шт.	82,000	574,00
13.5	Протяжка болтовых соединений	16	шт	60,200	963,20
13.6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	25	шт	4,440	111,00
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	6449	6449,00
14.2	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2071,2	м2	1,84	45732,10
15.2	Уборка земельного участка	2071,2	м2	2,97	73817,57
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2071,2	м2	1,9	47223,36

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

326 103,41

Триста двадцать шесть тысяч сто три рубля 41 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

