

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2074,30 кв.м
 Количество квартир: 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 562 052,14
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 536 187,85

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	63 568,70
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	161 297,40
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	410 147,51
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 800,54
-Уборка земельного участка	73 928,05
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	47 294,04
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	571 444,91
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей	536 187,85
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	28 311,64

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 335 053,70

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры N ____,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.
директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от
01.01.2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N7, расположенном по адресу: ул. Мира.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1028,6	кв.метр	3,330	3425,24
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1686	кв.м	0,990	1669,14
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3120	кв.м общей площади	1,330	4149,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	400,1	м2	0,480	192,05
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги	15315	смета	1,000	15315,00
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	35	кв-р	65,000	2275,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена крапов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.3	до 100 мм смена задвижки отопление	3	шт.	12752,000	38256,00
7.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1	шт	800,000	800,00

7.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
7.6	Поверка ОДПУ ТЭ	1	узел	35535,16	35535,16
7.7	Осмотр тепловых пунктов	2	шт	172,540	345,08
7.8	Замена приборов отопления(чугунных)	1	1 секция	1378,000	1378,00
7.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,000	1440,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена сгонов	1	шт.	454,000	454,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Д- до 100 мм смена канализационных труб	8,5	м	1335,000	11347,50
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	710,000	11360,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,810	776,43
11.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
11.3	Смена заглушки	1	шт	187,000	187,00
11.4	Замена тройника	1	шт	270,000	270,00
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8591	м3	0,720	6185,52
11.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
11.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183,000	3549,00
11.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,000	1629,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,000	900,00

13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	514,3	кв. м	1,940	997,74
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	шт	796,000	10348,00
13.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
13.5	Смена ламп: накаливания	3	шт.	82,000	246,00
13.6	Смена участка электропроводки	1	м	199,000	199,00
13.7	Протяжка болтовых соединений	13	шт	60,200	782,60
13.8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	28	шт	4,440	124,32
13.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Ремонт балкона	1	смета	14247,000	14247,00
14.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6294,5	акт	1,000	6294,50
14.3	Снятие показаний ИПУ	81	шт	125,000	10125,00
14.4	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,000	170,00
14.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2074,3	м2	1,84	45800,54
15.2	Уборка земельного участка	2074,3	м2	2,97	73928,05
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2074,3	м2	1,9	47294,04

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

410 147,51

Четыреста десять тысяч сто сороу семь тысяч 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

