

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.1**

Общая площадь многоквартирного дома: 2444,60 кв.м  
 Количество квартир: 165  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.02.2018 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 20,58 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей: 603 372,83  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 568 936,98

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-380 020,97
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	160 664,99
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	514 079,67
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	53 976,77
-Уборка земельного участка	87 125,54
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 736,88
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	674 744,66
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	603 372,83
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-451 392,80</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** **1 121 078,08**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.06.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N1, расположенном по адресу: пер. Московский.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1400	кв.метр	3,330	4662,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1540	кв.м	0,920	1416,80
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4200	кв.м общей площади	1,330	5586,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	437,2	м2	0,480	209,86
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				
5.1	Ремонт окон	1	смета	12989	12989,00
5.2	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,000	2113,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год)	57	кв-р	65,000	3705,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	354,000	708,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " КУРОЧКИН Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1631,000	1631,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,000	809,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				

9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,810	1035,24
9.2	Смена заглушки	2	шт	187,000	374,00
9.3	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13565	м3	0,720	9766,80
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,000	5760,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	45,000	675,00
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	601	кв. м	1,940	1165,94
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	796,000	12736,00
10.4	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	915,000	4575,00
10.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,000	254,00
10.6	Смена ламп: накаливания	21	шт.	82,000	1722,00
10.7	Смена участка электропроводки	20	м	199,000	3980,00
10.8	Протяжка болтовых соединений	3	шт	60,200	180,60
10.9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	38	шт	4,440	168,72
10.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
10.11	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	755,000	755,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Обрезка деревьев согласно сметы	1	смета	22527	22527,00
11.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	4294,5	4294,50
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2071,2	м2	1,84	45732,10
12.2	Уборка земельного участка	2071,2	м2	2,97	73817,57
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2071,2	м2	1,9	47223,36
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2444,6	м2	1,84	53976,77
13.2	Уборка земельного участка	2444,6	м2	2,97	87125,54
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2444,6	м2	1,9	55736,88
2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					514 079,67

Пятьсот четырнадцать тысяч семьдесят девять рублей 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_