

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2556,10 кв.м  
 Количество квартир: 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 631 242,00  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 621 032,75

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	10 584,63
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	178 069,55
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	331 891,25
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 438,69
-Уборка земельного участка	91 099,40
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 279,08
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	509 960,80
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	621 032,75
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>121 656,58</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**334 887,22**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10, расположенном по адресу: пер. Московский.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1722,4	кв.метр	3,33	5735,59
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	2440,14	кв.м	0,99	2415,74
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3564	кв.м общей площади	1,45	5167,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	478	м2	0,48	229,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	56	кв-р	65,00	3640,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 059,00	2118,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 174,00	2348,00
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,00	1358,00
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,00	1618,00
7.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	2	м	1 059,00	2118,00
9.2	до 32 мм смена труб гвс пп	1	м	1 631,00	1631,00
9.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	5	шт.	679,00	3395,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,81	258,81
10.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	180,00	360,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9835	м3	0,72	7081,20
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Установка датчиков движения	1	шт.	1 051,00	1051,00
12.2	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	14 252,00	14252,00
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда	1	шт	638	638,00
13.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	5691,5	5691,50
13.3	Снятие показаний ИПУ	49	шт	125	6125,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170	510,00
13.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2556,1	м2	1,84	56438,69
14.2	Уборка земельного участка	2556,1	м2	2,97	91099,40
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2556,1	м2	1,9	58279,08

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 331891,25

Триста тридцать одна тысяча восемьсот девяносто один рубль 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилон С.С.

Заказчик:

(ф.и.о.)

(подпись)

