

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.13**

Общая площадь многоквартирного дома: 3066,40 кв.м
 Количество квартир: 63
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 757 450,68
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 764 858,12

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	97 621,04
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	201 692,16
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	655 175,19
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	67 706,11
-Уборка земельного участка	109 286,50
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	69 913,92
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	856 867,35
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	757 450,68
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-1 795,63

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей: 124 282,69**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.05.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: пер. Московский.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
1.1	Осмотры лестничных клеток	380,8	м2	0,480	182,78
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1297,6	кв.метр	3,330	4321,01
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт кровли согласно сметы	1	смета	8582	8582,00
3.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков		кв. м	0,990	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3564	кв. м общей площади	1,450	5167,80
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	43	кв-р	65,00	2795,00
6.2	Проверка тяги ДВК	1	смета	11366,96	11366,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	679,00	2037,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,00	960,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.4	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	7738	7738,00
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
8.2	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86

9.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	274	548,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14139	м3	0,72	10180,08
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	1 лестничная площадка	45,00	180,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.3	Смена участка электропроводки	4	м	199,00	796,00
11.4	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	15 510,67	15510,67
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3510	3510,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8283,5	акт	1	8283,50
12.3	Ремонт подъездов по смете	247848	смета	1	247848,00
12.4	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358	1358,00
12.5	Снятие показаний ИПУ	86	шт	125	10750,00
12.6	Установка пломбы на ИПУ	7	шт	170	1190,00
12.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3066,4	м2	1,84	67706,11
13.2	Уборка земельного участка	3066,4	м2	2,97	109286,50
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3066,4	м2	1,9	69913,92

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 655175,19

Шестьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят пять рублей 19 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

