

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.4а**

Общая площадь многоквартирного дома: 1292,50 кв.м
 Количество квартир: 32
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 19,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 309 365,89
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 291 823,70

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	57 225,65
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	90 048,48
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	245 803,08
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	28 538,40
-Уборка земельного участка	46 064,70
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 469,00
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	335 851,56
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	291 823,70
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	13 197,79

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

579 993,38

И.о. директора

С.С. Авиллов



Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.4а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2014 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4а, расположенном по адресу: пер. Московский,

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	486,5973	кв.метр	3,33	1620,37
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1228	кв.м	0,99	1215,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2112	кв.м общей площади	1,33	2808,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	196	м2	0,48	94,08
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2 113,00	2113,00
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	3	кв.м остекления	1 605,00	4815,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	40	кв-р	65,00	2600,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отоплени, стальных	12	м	1345	16140,00
7.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 059,00	1059,00
7.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 174,00	2348,00
7.4	до 50 мм смена трубы отопления пп	2	м	2 473,00	4946,00
7.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	679,00	2716,00
7.6	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	809,00	3236,00
7.7	до 50 мм смена кранов отопления	2	шт.	3028	6056,00
7.8	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.9	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт.	800	800,00
7.10	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
8	содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

9	содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс, стальных	2	м	1 240,00	2480,00
9.2	до 40 мм смена труб гвс, стальных	4	м трубопровода	2 053,00	8212,00
9.3	до 25 мм смена труб гвс пп	3	м	1 174,00	3522,00
9.4	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	3	шт.	679,00	2037,00
10	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				
10.1	водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
10.2	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5372	м3	0,72	3867,84
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	240	м трубопровода	8,00	1920,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения	2	узел	1 183,00	2366,00
10.7	отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,00	1629,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
11.3	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1666	1666,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9	1 лестничная площадка	45,00	405,00
12.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,00	328,00
12.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей	1	акт	7 608,39	7608,39
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	3267	3267,00
13.2	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170	510,00
13.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	32	кв	150	4800,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1292,5	м2	1,84	28538,40
14.2	Уборка земельного участка	1292,5	м2	2,97	46064,70
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1292,5	м2	1,9	29469,00
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					245803,08

Двести сорок пять тысяч восемьсот три рубля 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

