

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2120,60 кв.м  
 Количество квартир: 36  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 607 682,28  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 607 561,36

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	113 914,51
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	200 100,12
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	296 408,11
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	46 822,85
-Уборка земельного участка	75 578,18
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	48 349,68
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	496 508,23
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	607 561,36
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>224 967,64</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**102 795,05**

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.02.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N6, расположенном по адресу: пер. Московский.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1047,2	кв.метр	3,33	3487,18
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1047,2	кв.метр	3,33	3487,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1571,8	кв.м	0,99	1556,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3588	кв.м общей площади	1,33	4772,04
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.3	Осмотр лестничных клеток	452,2	м2	0,48	217,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка тяги ДВК по смете	12783,56	смета	1	12783,56
5.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	40	кв-р	65,00	2600,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1 059,00	1059,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1 631,00	1631,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00

7.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
8.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11737	м3	0,72	8450,64
8.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	420	м трубопровода	8,00	3360,00
8.4	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
8.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	11 904,17	11904,17
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	4638,5	4638,50
11.2	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358	1358,00
11.3	Снятие показаний ИПУ	62	шт	125	7750,00
11.4	Установка пломбы на ИПУ	30	шт	170	5100,00
11.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	36	кв	150	5400,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2120,6	м2	1,84	46822,85
12.2	Уборка земельного участка	2120,6	м2	2,97	75578,18
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2120,6	м2	1,9	48349,68
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					296408,11

Двести девяносто шесть тысяч четыреста восемь рублей 11 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)