

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.8**

Общая площадь многоквартирного дома: 1279,80 кв.м  
 Количество квартир: 32  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 22,98/24,29 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 354 621,73  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 344 870,80

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	9 090,30
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	114 973,37
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	223 225,11
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	28 257,98
-Уборка земельного участка	45 612,07
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 179,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	338 198,48
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	344 870,80
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	15 762,62

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**177 898,06**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д 8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова С.С. действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8, расположенном по адресу: пер. Московский.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1047,6	кв.метр	3,330	3488,51
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1265,2	кв.м	0,990	1252,55
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2112	кв.м общей площади	1,450	3062,40
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.3	Осмотр лестничных клеток	227,2	м2	0,480	109,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	49	кв-р	65,00	3185,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	679,00	4074,00
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
5.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
5.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
6.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 40 мм.смена труб гвс пп	2	м	2 091,00	4182,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,81	258,81
8.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
8.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
8.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5157	м3	0,72	3713,04
8.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	240	м трубопровода	8,00	1920,00
8.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
8.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	1 лестничная площадка	45,00	180,00
10.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
10.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	7 609,75	7609,75
10.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
11.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3137,5	акт	1	3137,50
11.3	Снятие показаний ИПУ	8	шт	125	1000,00
11.4	Установка пломбы на ИПУ	9	шт	170	1530,00
11.5	Диагностирование ВДГО ( РУССГЕХ)	32	кв	150	4800,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
12.1	Ремонт кровли	1	смета	11584	11584,00
12.2	Дезинсекция подвалов	1	смета	1800	1800,00
12.3	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	15476	15476,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1279,8	м2	1,84	28257,98
13.2	Уборка земельного участка	1279,8	м2	2,97	45612,07
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1279,8	м2	1,9	29179,44

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

223225,11

Двести двадцать три тысячи двести двадцать пять рублей 11 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(ф.и.о.)

(подпись)

