

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2554,00 кв.м
 Количество квартир 62
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 704 291,04
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 707 863,90

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	83 431,19
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	229 247,04
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	311 438,07
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 392,32
-Уборка земельного участка	91 024,56
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 231,20
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	540 685,11
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	704 291,04
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	247 037,12

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 110 029,80

И.о. директора

С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N9, расположенном по адресу: пер. Московский.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	825,4	кв.метр	3,33	2748,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно сметы	1	смета	3934	3934,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	2447	кв.м	0,99	2422,53
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3564	кв.м общей площади	1,33	4740,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	426,6	м2	0,48	204,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	64	кв-р	65,00	4160,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1 418,00	1418,00
6.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	7	м трубопровода	1 059,00	7413,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1 631,00	1631,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
7.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				

8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,81	258,81
8.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13414	м3	0,72	9658,08
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
8.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения	2	узел	1 183,00	2366,00
8.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в				
9.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	15 052,60	15052,60
9.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Обрезка деревьев	1	смета	5783	5783,00
10.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	8389,5	8389,50
10.3	Снятие показаний ИПУ	15	шт	125	1875,00
10.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2254	м2	1,84	49768,32
11.2	Уборка земельного участка	2254	м2	2,97	80332,56
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	2254	м2	1,9	51391,20
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 .выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					311438,07

Триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать восемь рублей 07 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

