

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 11**

Общая площадь многоквартирного дома: 1864,50 кв.м
 Количество квартир 23
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98/24,24 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 516 503,92
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 525 341,36

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. | 153 212,63 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.) | 167 711,90 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 345 827,07 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 41 168,16 |
| -Уборка земельного участка | 66 450,78 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 42 510,60 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 513 538,97 |
| ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей | 516 503,92 |
| Остаток средств на 01.01.2024г., рублей | 156 177,58 |

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

304 287,01

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2023г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11, расположенном по адресу: ул. Некрасова.

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|--|----------------------------|--|--|
| 1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 1625,4 | кв.метр | 3,33 | 5412,58 |
| 1.2 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | 1625,4 | кв.метр | 3,33 | 5412,58 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| 2.1 | Осмотр всех элементов кровель | 2113 | кв.м | 0,99 | 2091,87 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1160 | кв.м общей площади | 1,33 | 1542,80 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток | 364,4 | м2 | 0,48 | 174,91 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | |
| 5.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год): | 15 | кв-р | 65,00 | 975,00 |
| 6 | Работы, выполненные в целях надлежащего состояния системы теплоснабжения | | | | |
| 6.1 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | 1 | узел | 9209 | 9209,00 |
| 6.2 | Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А" | 11 | шт | 1595 | 17545,00 |
| 6.3 | Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А" | 1 | шт | 800,00 | 800,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 7.1 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс | 1 | шт. | 679,00 | 679,00 |
| 7.2 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 505,00 | 6060,00 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 8.1 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | 53 | м | 710,00 | 37630,00 |
| 9 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------------|-----------|-----------|
| 9.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 3 | кв | 258,81 | 776,43 |
| 9.2 | Прочистка кие ручным способом | 1 | м | 133 | 133,00 |
| 9.3 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 1529 | 1529,00 |
| 9.4 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 7974 | м3 | 0,72 | 5741,28 |
| 9.5 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 594 | м трубопровода | 8,00 | 4752,00 |
| 9.6 | Запуск узла ввода отопительной системы | 1 | узел | 1 183,00 | 1183,00 |
| 9.7 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 1 | узел | 543,00 | 543,00 |
| 10 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | | | | |
| 10.1 | Расконсервация поливочной системы | 1 | 1 поливочная система | 356,00 | 356,00 |
| 10.2 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | 5 | прибор | 125,00 | 625,00 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| 11.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 3 | 1 лестничная площадка | 45,00 | 135,00 |
| 11.2 | Смена ламп: накаливания | 1 | шт. | 82,00 | 82,00 |
| 11.3 | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД | 1 | акт | 9 941,64 | 9941,64 |
| 11.4 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ | 12 | прибор | 505,00 | 6060,00 |
| 12 | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | | | | |
| 12.1 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | 3294 | акт | 1 | 3294,00 |
| 13 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам | | | | |
| 13.1 | Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв.17) | 1 | смета | 10000 | 10000,00 |
| 13.2 | Ремонт балкона по смете | 1 | смета | 48 500,60 | 48500,60 |
| 13.3 | Ремонт фасада | 1 | смета | 10 417,83 | 10417,83 |
| 13.4 | Снятие показаний ИПУ | 5 | шт | 125 | 625,00 |
| 13.5 | Установка пломбы на ИПУ | 1 | шт | 170 | 170,00 |
| 13.6 | Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ) | 22 | кв | 150 | 3300,00 |
| 14 | Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 14.1 | Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 1864,5 | м2 | 1,84 | 41168,16 |
| 14.2 | Уборка земельного участка | 1864,5 | м2 | 2,97 | 66450,78 |
| 14.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 1864,5 | м2 | 1,9 | 42510,60 |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: | | | | | 345827,07 |

Триста сорок пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей 07 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилев С.С.

Заказчик:

