

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 2051,10 кв.м
Количество квартир: 28
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 521 061,24

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 541 234,64

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>	-173 115,57
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	121 589,28
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается в том числе:</i>	412 472,73
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	45 288,29
<i>-Уборка земельного участка</i>	73 101,20
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	46 765,08
Итого	534 062,01

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -165 942,94

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 188 880,87

И.о. директора



С.С. Авилов

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N15 ,расположенном по адресу: ул. Некрасова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1484	кв.метр	3,33	4941,72
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1484	кв.метр	3,33	4941,72
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	12354	12354,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	2604	кв.м	0,99	2577,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2120	кв.м общей площади	1,45	3074,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	404,18	м2	0,48	194,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	21	кв-р	65,00	1365,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	61428	смета	1	61428,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,00	1440,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1 631,00	3262,00
7.2	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1 418,00	1418,00

7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	11	м	1 335,00	14685,00
8.2	Прочистка кнс ручным способом	11	м	133	1463,00
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,81	258,81
9.2	Установка хомута	1	шт	167	167,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9854	м3	0,72	7094,88
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	594	м трубопровода	8,00	4752,00
9.6	Ремонт отдельных участков деревянных полов	3	кв.м	655	1965,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915,00	1830,00
10.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,00	328,00
10.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	9 354,40	9354,40
10.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3706,5	акт	1	3706,50
11.2	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	4050		1	4050,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
12.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	35 535,16	35535,16
12.2	Услуги автовышки	1	смета	9 423,00	9423,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2051,10	м2	1,84	45288,29
13.2	Уборка земельного участка	2051,10	м2	2,97	73101,20
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2051,10	м2	1,9	46765,08
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					412472,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

